

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021



Jesús M. Mora Nieves, CPA, CFE

Certified Public Accountant and Business Consultant

www.jmoracpa.com

Tel. 787.612.5104 / Fax 787.775.1294

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
JESÚS OBRERO
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

TABLA DE CONTENIDO

	<u>PÁGINA</u>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	1-5
CERTIFICACIÓN SOBRE LOS CONTROLES INTERNOS	6
NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES.....	7-9
ESTADOS FINANCIEROS:	
ESTADOS DE CONDICIÓN FINANCIERA	11
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS.....	12
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS.....	13
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	14-15
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	16-58
INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA:	
ESTADOS DE OPERACIONES	59-60





Jesús M. Mora Nieves, CPA

Certified Public Accountant and Business Consultant

PO Box 367101
San Juan, PR 00936-7101

787.612.5104

787.775.1294

cpajesusmora@gmail.com

Member of



American Institute
of Certified Public
Accountants

Puerto Rico
Society of CPAs

Association of
Certified Fraud
Examiners

The Institute of
Internal Auditors

Association of
Professional in
Business
Management

Internal Control
Institute

Forensic CPA
Society

The Institute for
Internal Controls

Junta de Directores Cooperativa de Ahorro y Crédito Jesús Obrero Guaynabo, Puerto Rico

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Informe sobre los Estados Financieros

He auditado el estado financiero que se acompañan de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jesús Obrero (la Cooperativa) que consiste en el estado de situación al 31 de diciembre de 2022, y el correspondiente estado de ingresos y gastos, estado de cambios en la participación de los socios y estado de flujos de efectivo para el año terminado al 31 de diciembre de 2022, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Opinión sin salvedades sobre la base regulatoria de contabilidad

Mi opinión sobre los estados financieros que se acompañan presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022, y el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha, de conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

Opinión adversa sobre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de Norte América

En mi opinión, debido a lo significativo y abarcador de los asuntos discutidos en el párrafo de la “Base de la Opinión Adversa” al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros antes descritos no presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022 y el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para el año terminado en dicha fecha, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Bases para las opiniones

Realicé mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad en virtud de esas normas se describe con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor por la auditoría de los Estados Financieros* de mi informe. Estoy obligado a ser independiente de la Cooperativa y cumplir con mis otras responsabilidades éticas, de acuerdo con aquellos requisitos éticos relacionados con mi auditoría. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Base para la opinión adversa sobre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América

La gerencia de la Cooperativa decidió continuar con la presentación promulgada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) en conformidad con la Ley Núm. 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley Núm. 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (base regulatoria), la cual se considera una base de contabilidad diferente a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. El efecto en los estados financieros de las varianzas entre la base regulatoria y los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América son significativos. Si las partidas descritas en la Nota 1 se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, el total de activos disminuiría por \$1,085,618, los pasivos aumentarían por \$15,938,128 y la participación de los socios disminuiría por \$17,023,746 al 31 de diciembre de 2022. Además, la economía neta aumentaría por \$908,455 al 31 de diciembre de 2022.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requieren que las inversiones en valores sean reconocidas según la clasificación contable de éstas, según se explica en la Nota 1. Si estas partidas se hubieran clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y Puerto Rico, el total de activos y el total de pasivos y participación de los socios disminuirían por \$1,085,618 al 31 de diciembre de 2022. Además, dichos principios de contabilidad requieren hacer un análisis de menoscabo de las inversiones en valores, y aquella porción que se determine como una pérdida no temporal, sea reconocida contra las operaciones corrientes de la Cooperativa. La Cooperativa ha elegido amortizar las pérdidas relacionadas a estas inversiones por un período de quince (15) años, lo que representa para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 el monto de \$361,872. Al 31 de diciembre de 2022 los balances sin amortizar de las Pérdidas bajo Amortización Especial son de \$1,085,618. Si estas partidas se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, las economías netas aumentarían por \$908,455 al 31 de diciembre de 2022 ocasionando una economía neta de \$1,666,266.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; esto incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de controles internos relevantes, a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o algún otro error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la administración evalúe si existen condiciones o eventos, considerados en conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha dentro de un (1) año después de la fecha que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Mis objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros como un todo se encuentran libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con GAAS siempre detectará un error material cuando exista. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor que uno que resulte de un error, ya que el fraude puede incluir colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podría esperarse de manera razonable, el que pudiera influir en las decisiones económicas que un usuario de los estados pudiera tener sobre las bases de estos estados financieros.

Al realizar una auditoría de acuerdo con GAAS, yo:

- Ejerceré mi juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante los procesos de auditoría.
- Identifico y evalúo los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, y diseño y aplico procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen el examinar, a base de pruebas, la evidencia sobre las cantidades y las divulgaciones en los estados financieros.
- Obtengo un entendimiento de los controles internos relevantes a la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados para las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.
- Evalúo la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables significativos realizadas por la administración, así como la presentación general de los estados financieros.
- Concluyo si, a mi juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que plantean dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha durante un período de tiempo razonable.

Estoy obligado a comunicar a aquellos encargados de la gobernanza de la Cooperativa con respecto a, entre otros asuntos, la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, los hallazgos significativos encontrados y ciertos asuntos relacionados con el control interno que identificamos durante la auditoría.



Otro Asunto

Mi auditoría se llevó a cabo con el propósito de formar una opinión sobre estos estados financieros. La “Certificación sobre los Controles Internos” y la “Narrativa Sobre el Resultado de las Operaciones” presentadas en las páginas 6–9, se presenta para propósitos de análisis adicional como lo requiere el Reglamento Número 8665 “Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito” de COSSEC. Esta información no es parte necesaria de los estados financieros básicos. He aplicado ciertos procedimientos limitados a la información suplementaria requerida de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, que consistía en indagaciones con la Gerencia acerca de los métodos de preparación de la información y la comparación de la información para mantener la coherencia con las respuestas de la Gerencia a mis indagaciones, los estados financieros básicos, y otro conocimiento que se obtuvo durante mi auditoría de los estados financieros básicos. No expreso una opinión sobre dicha información o representaciones.

Otro Asunto – Estados financieros del 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros con fecha de 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros Contadores Públicos Autorizados, cuyo informe fechado el 19 de abril de 2022, quiénes emitieron una opinión sin salvedades sobre la base regulatoria de contabilidad y una opinión adversa sobre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, esto porque la cooperativa presentó sus estados financieros en conformidad con los principios promulgados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) y no como está establecido por los principios de contabilidad aceptados en Estados Unidos de América. La información para el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presenta únicamente para fines comparativos y algunas partidas fueron reclasificadas para propósitos de presentación comparativa, lo cual conllevó cambios en la posición financiera y el resultado de sus actividades presentadas para dicho año.



Información Suplementaria

Mi examen de los estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jesús Obrero para el año terminados al 31 de diciembre de 2022 fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. El estado de operaciones presentados en las páginas 59 y 60 se incluye para propósitos de análisis adicional y no forman parte de los estados financieros básicos. Dicha información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en mi examen de los estados financieros, y en mi opinión, con excepción del efecto en los estados financieros de lo descrito en la sección Base para la Opinión Adversa de este informe, la información suplementaria está presentada razonablemente, en todos sus aspectos materiales en relación con los estados financieros tomados en conjunto.



A handwritten signature in blue ink that reads "Jesus M. Mora Nieves".

14 de abril de 2023
Guaynabo, Puerto Rico

Licencia Núm. 4290
Expira el 1 de diciembre de 2025.

La estampilla Núm. E517232 del
Colegio de Contadores Públicos
Autorizados de Puerto Rico fue
adherida al original de este informe.



CERTIFICACION DE CONTROLES INTERNOS DE LA GERENCIA

La Gerencia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Jesús Obrero (en adelante “La Cooperativa”) es responsable de establecer y mantener un control interno adecuado sobre los reportes financieros. El control interno sobre la información financiera de la Cooperativa es un proceso diseñado para proveer seguridad respecto a la confiabilidad de los reportes financieros y la preparación de estados financieros para propósitos externos, acorde a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América e incluye controles sobre la preparación de estados financieros en conformidad con los Reglamentos establecidos por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

El control interno de la Cooperativa sobre los reportes financieros incluye las políticas y procedimientos que:

1. Pertenecen al mantenimiento de archivos, que en detalles precisos y justos reflejan las transacciones y planes de los activos de la institución.
2. Provee seguridad de que las transacciones son registradas para permitir la preparación de estados financieros acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y con las prácticas contables permitidas por COSSEC, y los ingresos y gastos de la Cooperativa son realizados solo en conformidad con las autorizaciones de la Gerencia y los directores de la Cooperativa.
3. Provee seguridad sobre la prevención o detección oportuna de la adquisición, uso o disposición de activos de la Cooperativa que podrían tener un efecto significativo en los estados financieros. Debido a sus limitaciones inherentes, el control interno sobre la información financiera puede no prevenir errores. Además, las proyecciones de cualquier evaluación de efectividad para periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos pueda alterarse.

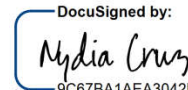
La Gerencia entiende que la Cooperativa mantuvo un control interno efectivo de la información financiera al 31 de diciembre de 2022 sobre la base de los criterios mencionados anteriormente.

Cordialmente,



Aurelio Arroyo González
Presidente Ejecutivo

DocuSigned by:



Nydia I. Cruz Arroyo
Vicepresidenta de Finanzas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JESÚS OBRERO **NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES**

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

La narrativa y análisis que se presenta a continuación ofrece una visión general de las operaciones de la Cooperativa para el año terminado el 31 de diciembre de 2022. El propósito de esta narrativa es proveer información que ayude a analizar los resultados de las operaciones y los cambios en la posición financiera de la Cooperativa. Esta sección debe ser leída en conjunto con los estados financieros básicos, para obtener un mejor entendimiento de los resultados operacionales de la Cooperativa.

ASPECTOS FINANCIEROS MÁS DESTACADOS AL CIERRE DEL AÑO 2022:

- Los activos de la Cooperativa totalizaron \$107,171,334 para el 2022, presentando una disminución de \$1,999,127 en comparación con el año anterior.
- Los pasivos de la Cooperativa totalizaron \$89,211,851 para el 2022, esta cantidad es mayor por \$2,439,417 al balance de los pasivos a esta fecha del año anterior.
- La participación de los socios de la Cooperativa totalizó \$17,959,483 para el 2022, presentando una disminución por la cantidad de \$4,438,544 al compararse con el año anterior.
- El total de ingresos (ingreso de interés y otros ingresos) totalizó \$6,368,416 para el 2022, con una disminución de \$1,999,753 al compararse con el año anterior.
- El total de gastos (gasto de interés, provisión para préstamos incobrables y generales y administrativos) totalizó \$5,610,605 para el 2022, presentando una reducción por la cantidad de \$67,980 en comparación con el año anterior.
- La economía neta totalizó \$757,811 para el 2022, presentando una disminución por la cantidad de \$1,931,773 cuando la comparamos con la economía neta del año anterior.
- La Cooperativa mantiene fondos líquidos en exceso de lo requerido por ley por la cantidad de \$19,230,700 para el 2022. El total de fondos requeridos por ley totalizó la cantidad de \$14,037,095 según se detalla en las notas de los estados financieros.
- La Cooperativa mantiene una razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgo de 22.91% para el 2022, lo que representó un aumento de 1.77%, en comparación con el porcentaje del año anterior. Esta cantidad excede por 14.91% del 8% mínimo requerido por la Ley 255, según se detalla en las notas de los estados financieros.
- Al 31 de diciembre de 2022, la morosidad en los préstamos era de un 1.41%, esto representa un aumento de 0.48% en comparación con el año anterior que fue de 0.93%. La Cooperativa mantiene una morosidad por debajo del promedio en la industria. Además, la Cooperativa mantiene una provisión adecuada para afrontar el riesgo de posibles pérdidas en el futuro por préstamos morosos.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JESÚS OBRERO
NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COOPERATIVA:

La tabla a continuación presenta un resumen del Estado de Situación de la Cooperativa para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

ESTADO DE SITUACIÓN		
	2022	2021
Total de activos	\$ 107,171,334	\$ 109,170,461
Total de pasivos	\$ 89,211,851	\$ 86,772,434
Total de participación de los socios	\$ 17,959,483	\$ 22,398,027

El total de los activos de la Cooperativa reflejó una disminución de \$1,999,127 al comparar el año 2022 con el 2021. Esta disminución en los activos se refleja mayormente en el efecto neto de una disminución en efectivo y equivalentes de efectivo por \$4,752,640, un aumento en préstamos por cobrar netos por \$7,545,695 y una disminución en las inversiones mercadeables por \$4,518,529.

El total de pasivos de la Cooperativa presentó un aumento, por la cantidad de \$2,439,417 en comparación con el año anterior, principalmente debido al aumento en las cuentas de ahorros y cuentas corrientes.

El total de participación de los socios de la Cooperativa presentó una disminución, por la cantidad de \$4,438,544 en comparación con el año anterior, principalmente debido a la disminución en el valor de las inversiones mercadeables.

La tabla a continuación presenta un resumen del Estado de Ingresos y Gastos de la Cooperativa para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS		
	2022	2021
Total de ingresos	\$ 6,368,416	\$ 8,368,169
Total de gastos	\$ 5,610,605	\$ 5,678,585
Total de economía neta	\$ 757,811	\$ 2,689,584



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JESÚS OBRERO
NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COOPERATIVA (CONTINUACIÓN):

Hubo una disminución en el total de ingresos recibidos de \$1,999,753 ocasionada principalmente por los fondos CDFI que se recibieron en el año 2021.

El total de gastos disminuyó por \$67,980 en comparación con el año anterior, principalmente debido a (1) disminución en la provisión para préstamos incobrables.

NUEVOS PROYECTOS:

La Cooperativa se ha caracterizado por mantener una amplia agenda de trabajo en el desarrollo de nuevos proyectos para beneficio de nuestros socios y clientes. A continuación, parte de los proyectos que estamos desarrollando:

Programa de Adquisición de Vivienda: Asistencia Directa al Comprador (Fondos CDBG-DR). La Cooperativa Jesús Obrero ha asistido a muchos Socios y nuevos Socios, junto a sus familias, a adquirir su primer hogar gracias a la alianza con el Programa de Asistencia Directa al Comprador (CDBG-DR) de la Administración para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico. Durante el año 2022, logramos asistir a decenas de familias de la comunidad a obtener \$1.42 millones en incentivos bajo este programa, facilitando la adquisición de su primer hogar, a su vez, logrando el mejoramiento de su calidad de vida. La Cooperativa creó el Programa de Reembolso de Tasaciones para reducir el impacto económico de los Socios beneficiados por este programa, así como mantenemos tasas de interés y gastos por debajo del mercado para apoyar al impacto comunitario y continuar ampliando nuestras aportaciones a la seguridad y estabilidad financiera de la nueva familia puertorriqueña.

Inversión Obligación de Capital Deutsche Bank Foundation: Debido al reconocimiento del impacto financiero comunitario que ha tenido la Cooperativa Jesús Obrero, tanto dentro como fuera de Puerto Rico, logramos concretar la primera inversión de Capital Secundario en la historia del movimiento cooperativo de la Isla entre un organismo relacionado a un Banco de los Estados Unidos y una Cooperativa de Ahorro y Crédito. La misma se realizó entre la Deutsche Bank Foundation (banco número 22 del mundo en tamaño de Activos) y la Cooperativa, con la asistencia de Inclusive, la Asociación de Cooperativas de Desarrollo Comunitario a la cual estamos afiliados. Actualmente, la Cooperativa se encuentra en conversaciones con otros fondos de inversión responsable para seguir aumentando este mecanismo de atracción de inversión para desarrollo comunitario desde los Estados Unidos, a la vez que aumentamos nuestras reservas de Capital.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO JESÚS OBRERO
NARRATIVA SOBRE EL RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COOPERATIVA (CONTINUACIÓN):

NUEVOS PROYECTOS (CONTINUACIÓN):

Mejoramiento de la Plataforma Tecnológica de la Cooperativa: La Cooperativa Jesús Obrero mantiene una constante innovación de su plataforma tecnológica brindando herramientas de avanzada que mejoren la experiencia de los Socios en las interacciones con la institución. Por ello, hemos realizado mejoras sustanciales de estas plataformas:

1. Comenzamos la más amplia actualización que se haya realizado a la fecha del sistema de información financiera de la Cooperativa. Junto a esta actualización de los programas de manejo financiero, hemos continuado una amplia inversión de mejoras en todas las infraestructuras, redes de telecomunicación y sistemas de seguridad informática, aplicando los más altos estándares de la industria y facilitando la continuidad de operaciones ante eventos catastróficos. Jesús Obrero Cooperativa se ha convertido en un referente entre sus pares en el renglón de infraestructura tecnológica, continuidad de operaciones y seguridad informática.
2. La Cooperativa culmina en los próximos meses el sistema de resguardo de placas solares y baterías que brindarán la cuarta y quinta capa de generación de energía para suplir las necesidades de los sistemas de información y otras áreas críticas ante la ocurrencia de un evento catastrófico extremo.
3. Implantamos el primer servicio de Video-Sucursal de cualquier institución financiera de la Isla, donde los Socios o Clientes podrán realizar transacciones financieras como préstamos, aperturas de cuentas, orientaciones o trámites hipotecarios u orientaciones generales de productos o servicios, a través de sus dispositivos móviles, tabletas o computadoras con capacidad de video llamada que tengan disponibles en su hogar, trabajo o donde se encuentre.
4. Implantamos la tecnología “Contactless-Chip” en nuestras tarjetas de Crédito y Débito Master Card, habilitando la manera más segura, rápida y efectiva de realizar transacciones en cajeros automáticos o puntos de ventas, en la Isla como en cualquier parte del mundo.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE CONDICIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>ACTIVOS</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PRÉSTAMOS POR COBRAR , neto de provisión acumulada para posibles pérdidas (Notas 1 y 3)		\$ 65,780,844	\$ 58,235,149
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO (NOTAS 1 y 2):		5,930,040	10,682,680
CERTIFICADOS DE AHORRO (con vencimiento mayor de tres meses) (Nota 2)		1,615,000	2,365,000
INVERSIONES (NOTAS 1 Y 5):			
Instrumentos negociables disponibles para la venta		25,635,715	30,154,244
Entidades cooperativas		<u>1,955,139</u>	<u>1,873,418</u>
		<u>27,590,854</u>	<u>32,027,662</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO (NOTAS 1 Y 6)		2,743,436	2,698,690
OTROS ACTIVOS:			
Intereses acumulados por cobrar		376,665	452,723
Cuentas por cobrar		193,164	22,996
Pérdida bajo amortización especial		1,085,618	1,447,491
Gastos pagados por adelantado		279,648	345,130
Otros (Nota 7)		<u>1,576,065</u>	<u>892,940</u>
		<u>3,511,160</u>	<u>3,161,280</u>
Total de activos		<u>\$ 107,171,334</u>	<u>\$ 109,170,461</u>
<u>PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
DEPÓSITOS (NOTA 4):			
Cuentas de ahorro		\$ 56,040,095	\$ 54,459,196
Cuentas corrientes		6,351,141	5,172,531
Certificados de ahorro		24,696,608	24,805,178
Planes de ahorro navideño y verano		<u>1,200,770</u>	<u>1,203,340</u>
Total de depósitos		88,288,614	85,640,245
CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS PAGAR (NOTA 8)		<u>923,237</u>	<u>1,132,189</u>
Total de pasivos		<u>89,211,851</u>	<u>86,772,434</u>
<u>PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS (NOTA 1)</u>			
Acciones, valor par \$10		15,838,127	15,112,106
Sobrantes asignados:			
Obligaciones de capital		450,000	200,000
Reserva de capital indivisible		2,005,000	1,966,264
Reserva de contingencias		4,351,799	3,827,817
Reserva temporal especial		1,649,898	1,649,898
Reserva de capital social		412,907	232,675
Reserva Carta Circular 2021-02		156,000	79,956
Fondo de redención		135,714	66,666
Pérdida neta comprensiva acumulada		(7,089,962)	(837,355)
Sobrante acumulado		<u>50,000</u>	<u>100,000</u>
Total de participación de los socios		17,959,483	22,398,027
Total de pasivos y participación de los socios		<u>\$ 107,171,334</u>	<u>\$ 109,170,461</u>



Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
INGRESOS DE INTERESES:		
Préstamos	\$ 4,515,390	\$ 4,313,500
Cuentas y certificados de ahorro	49,748	30,028
Inversiones	<u>601,303</u>	<u>478,960</u>
	5,166,441	4,822,488
GASTOS DE INTERESES:		
Depósitos	349,190	286,648
Certificados	235,870	265,987
Obligaciones de capital	<u>10,205</u>	<u>10,000</u>
	<u>595,265</u>	<u>562,635</u>
INGRESO NETO DE INTERESES ANTES DE PROVISIÓN PARA PRÉSTAMOS INCOBRABLES	4,571,176	4,259,853
PROVISIÓN PARA PRÉSTAMOS INCOBRABLES	<u>175,000</u>	<u>445,000</u>
INGRESO NETO DE INTERESES DESPUÉS DE PROVISIÓN PARA PRÉSTAMOS INCOBRABLES	<u>4,396,176</u>	<u>3,814,853</u>
GASTOS OPERACIONALES, GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:		
Salarios y gastos relacionados	1,537,836	1,345,696
Servicios profesionales	501,621	590,471
Promoción y educación cooperativa	121,602	167,042
Facilidades, equipo y mantenimiento	779,492	685,639
Efectos y otros gastos de oficina	151,958	139,358
Seguros y fianzas	474,889	481,943
Asamblea	43,526	13,204
Cuerpos directivos	3,360	4,007
Otros y misceláneos	<u>356,336</u>	<u>473,647</u>
TOTAL DE GASTOS OPERACIONALES, GENERALES Y ADMINISTRATIVOS	<u>3,970,620</u>	<u>3,901,007</u>
ECONOMÍA / (PÉRDIDA) DE OPERACIONES	<u>425,556</u>	<u>(86,154)</u>
OTROS INGRESOS / (GASTOS):		
Comisiones de seguros, hipotecas y servicios	152,397	326,116
Ingresos Mastercard, Neto	191,098	214,178
Ingresos ATM, neto	118,297	139,656
Pérdida bajo amortización especial	(361,872)	(361,872)
Ingresos fondos becas CDFI	-	1,890,715
Gastos cuentas corrientes – neto	(25,798)	(16,503)
Otros ingresos	<u>258,133</u>	<u>583,448</u>
TOTAL DE OTROS INGRESOS	<u>332,255</u>	<u>2,775,738</u>
ECONOMÍA NETA	<u>\$757,811</u>	<u>\$ 2,689,584</u>



Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	Acciones	Obligación de Capital	Reserva de Capital Indivisible	Reserva Temporal Especial	Reserva de Contingencias	Ganancia (Pérdida) Neta Comprensiva Acumulada	Fondo de Redención	Reserva Capital Social	Reserva Carta Circular 2021-02	Sobrante Acumulado	Total
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 14,183,224	\$ 200,000	\$ 1,926,286	\$ 1,649,898	\$ 1,391,502	\$ 132,141	\$ 33,333	\$ 190,600	\$ -	-	\$ 19,706,984
Inversión adicional de los socios	2,586,921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,586,921
Retiro de acciones de los socios	(1,658,039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,658,039)
Transferencia al capital indivisible	-	-	39,978	-	-	-	-	-	-	(39,978)	-
Transferencia de sobrantes a reservas	-	-	-	-	2,436,315	-	33,333	-	79,956	(2,549,606)	(2)
Transferencia de cuentas inactivas	-	-	-	-	-	-	-	42,075	-	-	42,075
Cambios en la valorización de inversiones	-	-	-	-	-	(969,496)	-	-	-	-	(969,496)
Economía neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,584	2,689,584
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	15,112,106	200,000	1,966,264	1,649,898	3,827,817	(837,355)	66,666	232,675	79,956	100,000	22,398,027
Inversión adicional de los socios	2,844,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,844,040
Retiro de acciones de los socios	(2,218,020)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,218,020)
Transferencia al capital indivisible	-	-	38,736	-	-	-	-	-	-	(38,736)	-
Transferencia de sobrantes a reservas	-	-	-	-	523,982	-	69,048	-	76,044	(669,074)	-
Transferencia de cuentas inactivas	-	-	-	-	-	-	-	180,232	-	-	180,232
Cambios en la valorización de inversiones	-	-	-	-	-	(6,252,607)	-	-	-	-	(6,252,607)
Dividendos capitalizados	100,001	-	-	-	-	-	-	-	-	(100,001)	-
Emisión de notas de capital	-	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000
Economía neta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,811	757,811
BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	<u>\$ 15,838,127</u>	<u>\$ 450,000</u>	<u>\$ 2,005,000</u>	<u>\$ 1,649,898</u>	<u>\$ 4,351,799</u>	<u>(\$ 7,089,962)</u>	<u>\$ 135,714</u>	<u>\$ 412,907</u>	<u>\$ 156,000</u>	<u>\$ 50,000</u>	<u>\$ 17,959,483</u>



Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Economía neta	\$ 757,811	\$ 2,689,584
AJUSTES PARA RECONCILIAR LA ECONOMÍA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación y amortización	279,667	253,882
Provisión para posibles pérdidas en préstamos	175,000	445,000
(Aumento) / Disminución en otros activos	(711,753)	729,455
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	<u>(28,720)</u>	<u>(450,411)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>472,005</u>	<u>3,667,510</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento en préstamos, neto	(7,720,695)	(3,388,652)
Disminución en certificados de ahorros (mayor de tres meses)	750,000	-
Aumento en inversiones en otras cooperativas	(81,721)	(180,102)
Aumento en inversiones negociables	(1,372,205)	(3,331,539)
Compra de activos fijos	<u>(324,413)</u>	<u>(409,347)</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(8,749,034)</u>	<u>(7,309,640)</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.



(Continúa)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento / (disminución) en depósitos	2,648,369	6,975,565
Inversión adicional en acciones de los socios	2,844,040	2,586,921
Emisión obligaciones de capital	250,000	-
Retiro de acciones de los socios	<u>(2,218,020)</u>	<u>(1,658,039)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>3,524,389</u>	<u>7,904,447</u>
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO O SU EQUIVALENTE	<u>(4,752,640)</u>	<u>4,262,317</u>
EFFECTIVO O SU EQUIVALENTE AL PRINCIPIO	<u>10,682,680</u>	<u>6,420,363</u>
EFFECTIVO O SU EQUIVALENTE AL FINAL	<u>\$ 5,930,040</u>	<u>\$ 10,682,680</u>
DIVULGACION SUPLEMENTARIA:		
Pago en efectivo por concepto de intereses	<u>\$ 595,265</u>	<u>\$ 562,635</u>
INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA DE ACTIVIDADES QUE NO AFECTAN EL FLUJO DE EFECTIVO:		
Transferencia de cuentas inactivas	<u>\$ 180,232</u>	<u>\$ 42,075</u>
Transferencia de economías a capital indivisible	<u>\$ 38,736</u>	<u>\$ 39,978</u>
Transferencia de economías a reservas	<u>\$ 669,075</u>	<u>\$ 2,549,606</u>



Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Organización

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Jesús Obrero denominada aquí, la Cooperativa, es una organización sin fines de lucro y establecida bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y organizada en conformidad con la Ley Núm. 255, conocida como la “Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002”. La Cooperativa se dedica principalmente a promover el ahorro entre sus socios en forma de compra de acciones de la Cooperativa y depósitos de ahorros y a los no socios en forma de depósitos de ahorros. A su vez, la Cooperativa facilita a los socios y no socios fuentes de financiamiento. Está reglamentada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) según dispuesto en la Ley Núm. 114, conocida como Ley de la Corporación para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Así también está reglamentada por las normas y criterios establecidos en el Reglamento Número 7051, conocido como el Reglamento de la Ley de Sociedades Cooperativas del 2002.

Reglamentación

Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico

La Cooperativa participa en el programa del Fondo de Seguro de la Corporación para la Supervisión y Seguro de las Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC), mediante el cual las acciones y depósitos de los socios y depositantes están asegurados hasta \$250,000.

Cada cooperativa asegurada deberá mantener en COSSEC, como aportación de capital y conforme ésta determine, una cantidad igual al uno por ciento (1%) del total de las acciones y depósitos que posea al 30 de junio de cada año de operaciones, según se declaren en el estado certificado de acciones y depósitos o en los estados de situación certificados que se requieren en la Ley 114. COSSEC establecerá las normas y procedimientos para determinar anualmente el monto del depósito por concepto de aportación de capital que deberá mantener cada cooperativa asegurada, según varíen sus acciones y depósitos. Así mismo, establecerá las reglas y procedimientos para determinar el incremento anual que deba requerirse en el monto de tal aportación de capital por razón de un aumento en las acciones y depósitos asegurados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Cooperativa había pagado la inversión total de \$1,032,722 y \$993,696, respectivamente.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Reglamentación (Continuación)

Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (Continuación)

Cuando la suma de las reservas libres, no comprometidas para el pago de pérdidas y el capital total de COSSEC, exceda el dos por ciento (2%) del total de acciones y depósitos asegurados, COSSEC utilizará el referido exceso para el pago de intereses sobre capital. Dichos intereses se determinarán a base de la tasa de rendimiento promedio de los activos totales de COSSEC para el período de doce (12) meses anteriores a la fecha en que se efectúe el pago, reducida por el uno por ciento (1%).

La prima anual se computará aplicando el tipo de tarifa vigente al capital en acciones y depósitos de la Cooperativa Asegurada al 30 de junio de cada año.

Cada Cooperativa Asegurada deberá pagar su correspondiente prima anual por adelantado según se dispone en la Ley. COSSEC, previo a la aprobación de su Junta de Directores, podrá establecer tipos tarifarios uniformes o variables de acuerdo con la exposición a riesgos de cada Cooperativa Asegurada, por factores tales como crédito, tipos de inversiones, delincuencia, liquidez, límites máximos de las acciones y depósitos asegurados o cualesquiera otros que puedan afectar la solvencia de las Cooperativas Aseguradas. Los tipos tarifarios podrán variar desde 0.17 por ciento hasta 0.47 por ciento del total de capital y depósitos asegurados.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cooperativa había cargado contra las operaciones, por concepto de la prima anual requerida por COSSEC, un total de \$239,967 y \$262,303, respectivamente.

Provisión para educación e integración del Cooperativismo

En virtud del Artículo 6.10 de la Ley Núm. 255, la Cooperativa está obligada a separar anualmente no menos de un décimo de uno por ciento (.1%) del volumen total de negocios, para fines educativos e integración del cooperativismo en Puerto Rico. Dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre de sus operaciones de cada año económico, la Cooperativa determinará la cantidad que resulte del referido cómputo, hasta un máximo de \$4,000. Toda Cooperativa cuyo volumen total de negocios exceda de \$4,000,000 anuales deberá aportar una cantidad adicional de 5% de su sobrante neto anual hasta un máximo de \$6,000 adicionales.

Dentro del mes siguiente al cierre de operaciones de cada año económico de la Cooperativa, ésta deberá haber depositado en la Liga de Cooperativas el total de las sumas que le haya correspondido pagar para ese año terminado.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Exención contributiva

Las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas, así como los ingresos de todas sus actividades u operaciones, todos sus activos, sus capitales, sus reservas y sobrantes y los de sus subsidiarias o afiliadas estarán exentos de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquiera otra contribución impuesta o que más adelante se impusiere por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste. Las exenciones aquí dispuestas incluirán también el pago de derechos, arbitrios o aranceles estatales o municipales, incluyendo el pago de cargos por licencias, patentes, permisos y registros, del pago de cargos, derechos, sellos o comprobantes de rentas internas relativos al otorgamiento de toda clase de documentos públicos y privados, a la inscripción de los mismos y a la expedición de certificaciones en el Registro de la Propiedad o cualquier otro registro público u oficina gubernamental. Además, estarán exentas del pago de cargos, derechos, sellos o comprobantes de rentas internas, arbitrios o aranceles requeridos en el Tribunal General de Justicia de Puerto Rico o por cualquier agencia, instrumentalidad, corporación pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste.

De igual forma todas las acciones y valores emitidos por las cooperativas y por cualesquiera de sus subsidiarias o afiliadas estarán exentos de las tributaciones antes mencionadas, tanto en su valor total como en los dividendos o intereses pagados al amparo de los mismos.

Retiro de Depósitos y Acciones

Cuando un socio se retire voluntariamente o sea expulsado de la Cooperativa, se le pagará, después de descontarse cualquier deuda que tenga con la Cooperativa, la cantidad de dinero que dicho socio haya pagado por acciones y depósitos, más las cantidades de dividendos, patrocinio e intereses debidamente devengados y acreditados hasta la fecha de su retiro o expulsión. Dicho pago se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes al retiro o separación del socio.

La Cooperativa podrá requerir a sus socios que la notificación de retiro de depósitos se haga con treinta (30) días de anticipación y que la notificación de retiro de acciones se efectúe con noventa (90) días de anticipación.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados para Cooperativas de Ahorro y Crédito en Puerto Rico. Estas prácticas constituyen en algunos aspectos una base de contabilidad diferente de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de Norte América (US GAAP por sus siglas en inglés), según se explica al final de esta Nota 1. Las políticas de contabilidad más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Equivalente de efectivo

Para fines de los estados condición financiera y de flujos de efectivo, la Cooperativa considera como efectivo y equivalentes, cuentas corrientes en bancos locales, caja menuda, inversiones en fondo de caja y las inversiones en certificados de ahorro cuyo vencimiento sea menor de noventa (90) días. El efectivo en caja y equivalentes a efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 está compuesto por efectivo en caja y banco.

Préstamos y provisión acumulada para posibles pérdidas

Los préstamos están registrados por la cantidad de principal por cobrar, reducidos por una provisión acumulada para posibles pérdidas. Según establece el Artículo 6.07 de la Ley Núm. 255, la provisión para préstamos incobrables se hará con cargo al ingreso de operaciones.

El Artículo 2.12.2.5, Reserva para préstamos incobrables, del Reglamento 8665 sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito establece que toda cooperativa de ahorro y crédito deberá mantener una reserva para cuentas y préstamos incobrables calculada conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados. La Gerencia de la cooperativa y su Junta de Directores serán responsables de establecer y mantener dichas reservas de manera que sean adecuadas para absorber las pérdidas estimadas. La provisión para posibles pérdidas en préstamos es aumentada mediante cargos a las operaciones y disminuida por los préstamos llevados a pérdida (neto de cobros).

Cada cooperativa deberá utilizar el método o combinación de métodos que resulte en el establecimiento de una reserva adecuada conforme a las características particulares de la cartera de activos. La evaluación de la suficiencia de la provisión está basada en el estudio de préstamos problemáticos, riesgos conocidos e inherentes a la cartera de préstamos, el valor estimado de las colaterales y las condiciones actuales de la economía. Sin embargo, en ningún caso la reserva será menor que la cantidad que resulte al aplicarse el método porcentual. Bajo el método porcentual la cooperativa asignará un porciento a la reserva conforme a la categoría del préstamo y al término de morosidad prevaeciente, según detallado a continuación:



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Préstamos y provisión acumulada para posibles pérdidas (Continuación)

Préstamos con atrasos en sus pagos:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de reserva requerido</u>
I. Préstamos personales y de consumo	
– 2 meses pero menos de 6 de meses	5% a 20%
– 6 meses pero menos de 12 meses	35%
– 12 meses o más	100%
II. Préstamos de auto	
– 2 meses pero menos de 6 de meses	5% a 20%
– 6 meses pero menos de 12 meses	35%
– 12 meses o más	100%
III. Préstamos hipotecarios	
– 2 meses pero menos de 6 de meses	1%
– 6 meses pero menos de 12 meses	5%
– 1 años pero menos de tres años	10%
– Más de 3 años (Requiere tasación)	10%
IV. Quiebra	
– Casos radicados bajo el Capítulo 13 o más	50% o más
– Casos radicados bajo el Capítulo 7 o más	100%

Préstamos sin atrasos en sus pagos

I. Préstamos personales y de consumo	.50% a 1%
II. Préstamos de auto	.50% a 1%
III. Préstamos hipotecarios	.10% a .25%
IV. Préstamos reestructurados	1% a 5%



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Préstamos y provisión acumulada para posibles pérdidas (Continuación)

En aquellas ocasiones en que la Cooperativa tenga en su cartera de préstamos, casos de préstamos cuyos titulares se hayan acogido a la Ley de Quiebras Federal bajo el Capítulo 13 del Código de Estados Unidos, la Cooperativa deberá segregar dichos casos y evaluar individualmente cada uno de ellos a los efectos de determinar su posible cobro conforme a las particularidades de cada caso. Dicha evaluación deberá considerar, entre otros factores, el rango del préstamo, el Capítulo bajo el Código de Quiebras Federal al cual se acogió el titular, la cantidad del préstamo y el historial de pago previo. La reserva se establecerá utilizando los mínimos porcentuales arriba indicados.

Cuando la gerencia de la Cooperativa entienda que un préstamo es incobrable, someterá un informe a La Junta de Directores, la cual autorizará los cargos contra la reserva para aquellos préstamos que determine son incobrables. La gerencia de la Cooperativa entiende que la provisión acumulada es adecuada para absorber posibles pérdidas en los préstamos existentes que puedan convertirse incobrables.

Costos directos e ingresos en origen de préstamos

Los costos directos y los ingresos generados al originar préstamos son diferidos y amortizados al ingreso de interés, generalmente por la vida contractual de los préstamos, utilizando el “Interest Method”, de conformidad con las disposiciones Estándar de Codificación de Contabilidad ASC 310-20 (anteriormente SFAS 91), *Honorarios y Otros Costos No Reembolsables*.

Reserva para capital indivisible

El Artículo 6.02 de la Ley de 255, establece que las cooperativas mantendrán una reserva no repartible de capital que se conocerá como capital indivisible. El treinta y cinco por ciento (35%) de la reserva de capital indivisible se mantendrá en activos líquidos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cooperativa deberá contar con un capital indivisible mínimo de un ocho por ciento (8%) del total de sus activos sujetos a riesgo. La ley establece unos niveles porcentuales mínimos de la razón del capital indivisible al total de activos sujetos a riesgo que las cooperativas deberán mantener. Una vez la reserva para capital indivisible de la Cooperativa haya alcanzado y se mantenga en un ocho por ciento (8%) de sus activos sujetos a riesgo, la Cooperativa tendrá discreción para reducir hasta no menos de un cinco por ciento (5%) la aportación que ésta habrá de incorporar al capital indivisible. A partir del 1 de enero del 2011, cada cooperativa deberá mantener una razón de capital indivisible mínimo de un ocho por ciento (8%) del total de sus activos sujetos a riesgo.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Reserva para capital indivisible (Continuación)

Las cooperativas que no hayan alcanzado el capital indivisible escalonado según descrito en el Artículo 6.02 de la Ley 255 según enmendada, estarán sujetas al requerimiento por parte de la Corporación de capital adicional a ser determinado en función del perfil de riesgo que muestre cada cooperativa. La Corporación mediante determinación administrativa le notificará a la cooperativa el capital adicional requerido.

Además del capital adicional que la Corporación pueda requerirle a las cooperativas que no alcancen los niveles escalonados de capital indivisible, la Corporación les requerirá un plan de capitalización que contenga las medidas específicas que le permitan a la cooperativa lograr los niveles de capitalización necesarios. El plan de capitalización deberá contar como mínimo el detalle señalado en el Artículo 6.02 (a) (3) (a) de la Ley 255 y el mismo tendrá que ser sometido para la aprobación de la Corporación dentro de los treinta (30) días de haber sido solicitado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cooperativa mantenía un capital indivisible de 22.91% y 19.53%, respectivamente del total de sus activos sujetos a riesgo.

Reserva de liquidez

El Artículo 6.07 de la referida ley también establece que toda cooperativa mantendrá siempre una cantidad mínima requerida de activos en estado líquido que se computará en proporción a la composición y vencimiento de sus depósitos y certificados. COSSEC adoptará reglamentos para determinar el por ciento requerido y la base para el cómputo del mismo, la cual no será menor del quince por ciento (15%) de la suma total de obligaciones en depósitos y certificados, según éstos aparezcan el último día del mes. Este requerimiento mínimo de liquidez no implica una reserva adicional contra las economías de la Cooperativa.

Otras reservas

COSSEC podrá exigir a la Cooperativa que establezca y mantenga, con cargo a su economía neta, una reserva de contingencia para protegerla contra cualquier riesgo o actividad de naturaleza extraordinaria razonablemente determinable cuyas consecuencias económicas adversas puedan acarrear pérdidas mayores que el capital indivisible acumulado o disponible. Asimismo, COSSEC podrá autorizar el establecimiento de esta reserva a solicitud de la Junta de Directores de la Cooperativa.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Otras reservas (continuación)

La Junta de Directores de la Cooperativa podrá disponer las aportaciones periódicas a las reservas voluntarias cuya creación haya sido previamente aprobada por la asamblea general de socios o de delegados.

Las reservas voluntarias podrán establecerse para cualesquiera fines legítimos que adelanten los intereses de la Cooperativa o del Movimiento Cooperativo, incluyendo contingencias, inversión en subsidiarias cien por ciento (100%) poseídas, inversión en empresas financieras de segundo grado y/o en empresas cooperativas, desarrollo y crecimiento institucional o para la educación en asuntos cooperativos y capacitación técnica y profesional.

Reservas especiales

La Cooperativa mantiene cuatro reservas especiales: Reserva Temporal Requerida por COSSEC, Reserva de Capital Social, Reserva de Contingencias y Reserva Carta Circular 2021-02. El uso de dichas reservas deberá cumplir con el propósito establecido en el Reglamento Interno de la Cooperativa.

Reserva Temporal Requerida por COSSEC

Esta reserva fue requerida por COSSEC en las cartas circulares 2014-01, 2015-01 y la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015, como parte de la regla temporal para la distribución de sobrantes.

Reserva para Contingencias

Esta reserva fue creada para disminuir alguna pérdida de naturaleza extraordinaria que pudiera afectar la economía de las operaciones de la Cooperativa.

Reserva de Capital Social

Esta reserva fue creada para transferir aquellas cuentas inactivas de más de cinco (5) años. Si alguna persona reclamase dicha cuenta antes de los cinco (5) años de haberse reservado, la Cooperativa devolverá dicho importe menos un cargo administrativo el cual será deducido del balance del cliente al momento de la reclamación.

Reserva Carta Circular 2021-02

Esta reserva fue creada por COSSEC en Carta Circular 2021-02 para reserva el 10% de las economías para disminuir alguna pérdida de naturaleza extraordinaria que pudiera afectar la economía de las operaciones de la Cooperativa por los cambios en la medición de riesgo de la reserva de préstamos incobrables.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Inversiones

En entidades cooperativas

El valor de la inversión en acciones en entidades cooperativas representa el costo original de las acciones más los dividendos en acciones capitalizados.

En instrumentos negociables

La clasificación de las inversiones en instrumentos negociables se determina generalmente a la fecha de compra. Al momento de ocurrir una venta, se identifica el instrumento vendido y se retira éste, reconociéndose una ganancia o pérdida en dicha venta.

La Cooperativa registra las inversiones de acuerdo a los requerimientos según los Estándares de Codificación de Contabilidad (ASC por sus siglas en inglés) de la Junta de Estándares de Contabilidad Financiera (FASB por sus siglas en inglés) 942-320 (anteriormente SFAS 115), *Inversiones – Instrumentos de Deuda y Equidad*. Las inversiones en instrumentos negociables clasificadas como valores retenidos hasta su vencimiento se registran al costo, ajustados por la amortización de primas y aumentados por la amortización de descuentos en aquellos que aplique utilizando el método de interés efectivo. Las inversiones clasificadas como disponibles para la venta son presentadas al valor en el mercado. Las ganancias o pérdidas no realizadas por la diferencia entre el valor en los libros y el valor en el mercado se presentan en la participación de los socios. Los valores vendidos se retiran utilizando el método de identificación específica.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Inversiones Especiales

La Ley 220 de 15 de diciembre de 2015, que a su vez enmienda la Ley 255 antes mencionada, define las Inversiones Especiales. Las Inversiones Especiales son definidas como las inversiones que mantengan las cooperativas en bonos, valores y otros comprobantes de deudas del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, así como de sus agencias, corporaciones, instrumentalidades, autoridades y subdivisiones políticas, incluyendo el Banco Gubernamental de Fomento de Puerto Rico y sus afiliadas, realizadas en o antes del 31 de marzo de 2015; y cualesquiera inversiones, bonos, comprobantes de deudas, notas, pagarés, obligaciones de capital, certificados, participaciones, instrumentos u otros activos y/o valores recibidos como parte de cualesquiera transacciones, reestructuraciones, refinanciamientos o renegociaciones iniciales y subsiguientes de cualesquiera de los instrumentos descritos, incluyendo instrumentos que se emitan por entidades o estructuras especiales o conducto como parte de las antes referidas transacciones o procesos de reestructuración, refinanciamiento o renegociación.

Las Inversiones Especiales o aquellas que surjan como resultado de una renegociación, según descrito en el inciso (a) (i) de la Ley 220, serán consideradas como inversiones permitidas, independientemente de lo que dispongan cualesquiera reglamentos, cartas circulares, informe de examen o cualquiera otra determinación administrativa de la Corporación y de cualquiera otra agencia gubernamental del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

Según establece la Ley 220 de 15 de diciembre de 2015, a partir del 1 de abril de 2015, las Inversiones Especiales serán registradas en los libros contables de cada cooperativa al costo amortizado de los mismos y no al valor en el mercado (“fairvalue” ni “mark to market”), independientemente de sus clasificaciones como valores disponibles para la venta (“available for sale”), o a ser retenidos hasta su vencimiento (“held to maturity”). Se define como costo amortizado el monto pagado por la inversión, más el monto de los costos incidentales en la adquisición. Subsiguientemente las Inversiones Especiales se mantendrán registradas al referido costo amortizado, sujeto a los pagos, redenciones y demás transacciones de que sean objeto. En virtud de esta norma de contabilidad, los libros contables y los estados financieros de cada cooperativa no reflejarán pérdidas no realizadas respecto a las Inversiones Especiales, disponiéndose que cualquier pérdida realizada de cualquier tipo atribuible a las Inversiones Especiales se registrará por lo dispuesto en el inciso (b) de la Ley.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Inversiones Especiales (Continuación)

Si estas partidas se hubieran clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de activos y la participación de los socios disminuiría por \$1,085,618 y \$1,447,491 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

Cualesquiera pérdidas atribuibles a las Inversiones Especiales, tanto en el caso de disposición de las mismas, así como también mientras se retengan por la cooperativa, que surjan por razón de la aplicación de cualquier norma, pronunciamiento, análisis o procedimiento dispuesto por los principios generalmente aceptados de contabilidad o por requerimientos o pronunciamientos de agencias reguladoras, serán objeto de amortización en un período que no excederá de quince (15) años. El período de amortización será definido por la Junta de Directores de cada cooperativa, tomando en consideración las recomendaciones del Presidente Ejecutivo y de los asesores financieros y contables de la institución, siempre que dichos asesores no hayan participado en la venta y colocación de las Inversiones Especiales. Para propósitos de esta Ley, se define el término “Pérdidas bajo Amortización Especial” como aquellas pérdidas relativas a Inversiones Especiales que sean objeto de amortización calculada. Los estados financieros de la cooperativa identificarán por separado en el estado de ingresos y gastos y en sus notas aquellas Inversiones Especiales que hayan sido objeto de disposición y que estén sujetas a amortización de pérdidas de conformidad con lo dispuesto en este Artículo.

La Cooperativa ha elegido amortizar las pérdidas relacionadas a estas inversiones por un período de 15 años, lo que representa para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 el monto de \$361,872 y \$361,872, respectivamente. Si estas partidas se hubieran clasificado de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, las economías netas disminuirían por \$1,085,618 y \$1,447,491 para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Reserva Temporal Especial, según Ley 220 de 2015

Mientras la Cooperativa de Ahorro y Crédito mantenga Pérdidas bajo Amortización Especial, establecerá una Reserva Temporal Especial de un diez por ciento (10%) de la pérdida no realizada de las Inversiones Especiales, más aportaciones mínimas que se calcularán como sigue:

- (a) Cooperativas de Ahorro y Crédito cuyo Capital Indivisible es igual o mayor al requerido por la Ley 255-2002, según enmendada, y que cuentan con un Índice Compuesto CAEL de 1, 2 ó 3. CAEL es el análisis financiero que utiliza el regulador COSSEC, para evaluar financieramente a las cooperativas de ahorro y crédito:
 - (i) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial no excede del veinte por ciento (20%) de la reserva de capital indivisible mínima requerida, la cooperativa establecerá una reserva temporal mínima de un cinco por ciento (5%) de sus sobrantes, adicional a las aportaciones regulares dispuesta por ley o reglamento, y podrá distribuir hasta un máximo del noventa y cinco por ciento (95%) del remanente.
 - (ii) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial excede del veinte por ciento (20%), pero no excede del cincuenta por ciento (50%) de la reserva de capital indivisible mínima requerida, la cooperativa establecerá una reserva temporal mínima de un veinticinco por ciento (25%) de sus sobrantes y podrá distribuir hasta un máximo del setenta y cinco por ciento (75%) del remanente.
 - (iii) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial excede del cincuenta por ciento (50%) de la reserva de capital indivisible mínima requerida, la cooperativa establecerá una reserva temporal mínima de un cincuenta por ciento (50%) de sus sobrantes y podrá distribuir hasta un máximo del cincuenta por ciento (50%) del remanente.
- (b) Cooperativas de Ahorro y Crédito cuyo Capital Indivisible es menor al requerido por la Ley 255-2002, según enmendada, o que cuentan con un Índice Compuesto CAEL de 4:
 - (i) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial no excede del veinte por ciento (20%) de la reserva de capital indivisible mínima requerida, la cooperativa realizará una aportación a su reserva de capital indivisible de al menos un veinticinco por ciento (25%) de sus sobrantes.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Reserva Temporal Especial, según Ley 220 de 2015 (Continuación)

- (ii) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial excede del veinte por ciento (20%) pero no excede del cincuenta por ciento (50%) de la reserva de capital indivisible mínima requerida, la cooperativa realizará una aportación a su reserva de capital indivisible de al menos un cincuenta por ciento (50%) de sus sobrantes.
- (iii) Si al cierre del año operacional las Pérdidas bajo Amortización Especial excede del cincuenta por ciento (50%) de su reserva de capital indivisible, la cooperativa realizará una aportación a su reserva de capital indivisible de al menos un setenta y cinco por ciento (75%) de sus sobrantes.
- (iv) Todo caso en que el capital indivisible de la cooperativa no alcance el ocho por ciento (8%) requerido por la Ley 255-2002, según enmendada, se atenderá siguiendo las exigencias procesales y sustantivas dispuestas en el Artículo 6.02(a)(3) de la Ley 255-2002, según enmendada. En caso de que el Plan de Capitalización requerido en dicho Artículo no sea aprobado o que luego de aprobado sea objeto de incumplimiento sustancial, la Corporación podrá considerar otras acciones reglamentarias. En casos de acciones reglamentarias que afecten la continuidad de operaciones o existencia de la cooperativa, la imposición de dichas restricciones deberá ser ratificadas por el voto de dos terceras (2/3) partes de la Junta de Directores de la Corporación.
- (c) Toda cooperativa que cuente con un Índice Compuesto CAEL de 5 deberá reservar el cien por ciento (100%) de sus sobrantes, excepto por dispensa expresa de la Corporación.
- (d) El cómputo de los índices por Área del CAEL y el Índice Compuesto del CAEL solamente tomarán en consideración el efecto de la amortización anual de la pérdida realizada en las Inversiones Especiales. Los efectos de otras consideraciones financieras no relacionadas con las Inversiones Especiales se tratarán de conformidad con las disposiciones de la Ley 255-2002, según enmendada, y de los reglamentos adoptados a su amparo.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Reserva Temporal Especial, según Ley 220 de 2015 (Continuación)

La Reserva Temporal Especial se mantendrá separada de otras reservas y su uso o distribución permanecerá restringida mientras la Cooperativa mantenga Pérdidas bajo Amortización Especial. Según lo determine su Junta de Directores con las recomendaciones del (la) Presidente(a) Ejecutivo(a), las cooperativas podrán transferir directamente a esta Reserva Temporal Especial las reservas voluntarias no comprometidas de la cooperativa, así como también realizar aportaciones adelantadas a esta Reserva Temporal Especial, cuyas aportaciones adelantadas se utilizarán para cumplir con las aportaciones que en momentos subsiguientes sean en efecto requeridas. Todo exceso de reserva temporal que esté por encima de las Pérdidas bajo Amortización Especial, quedará liberado y sus montos podrán ser:

- i. Transferidos directamente a la reserva de capital indivisible;
- ii. Transferidos directamente a otras reservas voluntarias de la cooperativa;
- iii. Reconocidos como ingreso operacional;
- iv. Transferidos directamente a sobrante; o
- v. Una combinación de las opciones anteriores.

Activos de larga vida

Los activos de larga vida que posee la Cooperativa consisten principalmente de propiedad y equipo. La cooperativa evalúa el valor corriente de estos activos a tenor con los requerimientos del ASC 360 (anteriormente SFAS 144), el cual requiere, entre otras cosas, que la Cooperativa identifique eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor corriente de un activo no pueda ser recobrado. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se había determinado la existencia de algún menoscabo en algunos de los activos de larga vida.

Propiedad y equipo

La propiedad y equipo están registrados al costo. La depreciación se determinó utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos

Notas de Obligación de capital

Representa unos instrumentos de deuda emitidos por la cooperativa por la cantidad de \$450,000 a un interés de 5% por un período de seis (6) años, los cuales están subordinados en derechos a las obligaciones con los depositantes y otros acreedores de la cooperativa. Los instrumentos no están garantizados por COSSEC.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Propiedades repositadas

Las propiedades adquiridas por embargo u otro tipo de liquidación, se establecen al balance por cobrar del préstamo o al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición, el que sea menor. Las ganancias o pérdidas incurridas por la disposición de dichos activos, gastos relacionados de mantenimiento y pérdidas estimadas se registran como parte de las operaciones corrientes.

Acciones

La Cooperativa presenta las aportaciones de los socios como capital. La Cooperativa no emite certificados de acciones que representen el capital social común. No obstante, se mantiene un estado de cuenta para cada socio que muestra su participación en el capital de la Cooperativa.

El capital de la Cooperativa no está limitado en cuanto a cantidad y consiste de pagos hechos por los socios para suscribir acciones y el valor par de las acciones comunes es de \$10 cada una, la distribución de dividendos en acciones, capital social, capital indivisible y obligaciones de capital. Para estimular el ahorro, todo socio debe suscribir por lo menos doce (12) acciones al año.

Es política de la Cooperativa el permitir retiro de acciones en cualquier día laborable. Sin embargo, cuando la Junta de Directores lo crea necesario, podrá requerir de los socios que notifiquen su intención de hacer retiros de acciones hasta con noventa (90) días de anticipación. Las acciones y/o depósitos de un socio pueden quedar gravados a favor de la Cooperativa por la cantidad que éste adeude a la misma o que adeude otro socio cuyo préstamo él haya garantizado.

Participación en los sobrantes

La Junta de Directores de la Cooperativa dispondrá para la distribución de los sobrantes netos que haya acumulado la Cooperativa al final de cada año, después de la amortización de pérdidas acumuladas, si alguna, seguido de las aportaciones a la reserva indivisible según requerido en la Ley Núm. 255 y a la provisión para posibles pérdidas en préstamos, las reservas mandatorias y voluntarias, según lo dispuesto en el Artículo 6.07 de dicha Ley.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Participación en los sobrantes (Continuación)

No procederá la distribución de sobrantes mientras la Cooperativa tenga pérdidas acumuladas.

En aquellos casos en que la Cooperativa demuestre haber atendido satisfactoriamente las causas que provocaron las pérdidas acumuladas y que muestre una mejoría sostenida en su condición financiera, gerencial u operacional, COSSEC podrá autorizar diferir la pérdida acumulada y permitir la distribución de una porción de los sobrantes. Los sobrantes podrán ser distribuidos a base del reembolso o devolución computado tomando en consideración el patrocinio de intereses cobrados, o una combinación de dicho reembolso por patrocinio unido al pago de dividendos sobre acciones pagadas y no retiradas al finalizar el año natural, en las proporciones y cantidades que disponga la Junta de Directores.

Toda distribución de sobrantes se efectuará mediante acreditación de acciones, nunca en efectivo. Las acciones que al cierre del año de operaciones de la Cooperativa hayan sido pagadas en su totalidad percibirán en pago de dividendos una parte proporcional del sobrante, el cual se calculará desde el día primero del mes siguiente a la fecha en que se efectúe el pago. El reembolso o devolución a base de patrocinio de intereses cobrados se hará en proporción a los intereses que éstos paguen sobre préstamos durante el año.

Ingresos de intereses y gastos

El ingreso de intereses sobre préstamos se reconoce utilizando el método de acumulación hasta los noventa (90) días de vencidos los mismos. Los intereses sobre préstamos con más de noventa (90) días de atraso se reconocen al cobrarse. Los intereses se computan sobre el balance adeudado. Los otros ingresos y gastos se registran cuando se generan o se incurren los mismos, respectivamente.

Uso de los estimados

La preparación de los estados financieros de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la gerencia de la Cooperativa realice estimados y asuma condiciones que afectan las cantidades de activos y pasivos informadas y la declaración de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y cantidades de ingresos y gastos informadas durante el período informado. Los resultados actuales pueden diferir de dichos estimados.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Base de Contabilidad

La Cooperativa presenta las acciones de los socios en la sección de participación de los socios del estado de condición financiera, según las prácticas de contabilidad generalmente aceptadas para las Cooperativas de Ahorro y Crédito en Puerto Rico. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América requieren que las acciones de los socios se presenten en la sección de depósitos del mismo estado. Además, la Cooperativa reconoce la distribución de sus sobrantes mediante un cargo a los beneficios acumulados y los principios de contabilidad requieren que tales sobrantes se reconozcan como un gasto de interés. La Ley Núm. 255, también le permite crear reservas de los sobrantes netos a distribuirse sobre las cuales, posteriormente, se le realizan cargos consumiéndola en toda o en parte, así también le permite realizar transferencias a las reservas como producto de eliminaciones de cuentas inactivas u otras obligaciones reconocidas. Los principios de contabilidad requieren que toda provisión para establecer una reserva y/o transacción para eliminación de una obligación se reconozca como parte de las operaciones corrientes del año que ocurra. Para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 esto tiene el efecto de que la sección de depósitos de los socios está subestimada por \$15,838,127 y \$15,112,106, respectivamente y que la sección de participación de los socios esté sobreestimada por la misma cantidad. Además, el gasto de interés aumentaría y los dividendos disminuirían por \$100,001 y \$-0- para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cooperativa, cargó contra los sobrantes a distribuir la cantidad de \$38,736 y \$39,978 respectivamente para propósitos de aumentar la reserva de capital indivisible.

Ley 220 del 15 de diciembre del 2015, requerimientos Contables a la Inversiones Especiales

El 15 de diciembre de 2015, se aprobó la Ley de 220 para añadir a la Ley de 255, Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, un capítulo titulado, requerimientos contables a las inversiones especiales. La ley requiere que las cooperativas denominen inversiones especiales todas sus inversiones en instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (ELA) adquiridas en o antes del 31 de marzo de 2015



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Prácticas que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América

Ley 220 del 15 de diciembre del 2015, requerimientos Contables a la Inversiones Especiales

La Ley requiere que las inversiones especiales sean registradas en los libros de la cooperativa al costo amortizado independientemente de su clasificación como disponible para la venta o retenida hasta el vencimiento en los estados financieros y no se presentaran perdidas no realizadas relacionadas a las inversiones especiales. Cualquier pérdida atribuible a las inversiones especiales en la disposición, retención o relacionado a la aplicación de un pronunciamiento de los principios generalmente aceptados de contabilidad podrá ser amortizado por un periodo que no exceda de los 15 años, y deben ser nombrada como Pérdidas bajo Amortización Especial.

La Ley también requiere una nota a los Estados Financieros con el lenguaje específico. La Ley además solicita la creación de una reserva temporal especial de un 10% de la perdida no realizada de las inversiones especiales más otras aportaciones mínimas a la reserva temporal o a la a reserva de capital indivisible que pueden variar entre un 5% a un 100% de los sobrantes sujetos a los niveles de capital indivisible y el índice compuesto CAEL de la Cooperativa. La Ley también impone considerar la amortización anual de las inversiones especiales en el cómputo de los índices del CAEL. Además, permite la transferencia de reservas voluntarias no comprometidas por la Cooperativa a la reserva temporal especial y liberar los excesos de la reserva temporal por encima de las pérdidas bajo amortización especial al capital indivisible, reservas voluntarias, sobrantes y al ingreso operacional. También requiere a la Junta de Directores de la Cooperativa la creación de un comité de inversiones especiales para el manejo de riesgo de las inversiones especiales.

La Corporación (COSSEC) no impondrá sanciones ni restricciones operacionales a ninguna cooperativa, miembro de cuerpo directivo, funcionario(a) ejecutivo(a), ni empleado(a) de ninguna cooperativa, por razón de la existencia de Inversiones Especiales, ni por la existencia de pérdidas realizadas o no realizadas en dichas Inversiones Especiales, salvo por casos en que demuestre un patrón de incumplimiento reiterado con lo dispuesto en la Ley 220 o la Ley 255.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Ley 220 del 15 de diciembre del 2015, requerimientos Contables a la Inversiones Especiales

Estado de Situación al 31 de diciembre de 2022	Estados Financieros Regulatorios	Ajustes para conformar a GAAP	Estados Financieros US GAAP
<u>ACTIVOS</u>			
PRÉSTAMOS POR COBRAR, neto de provisión	\$ 65,780,844	\$ -	\$ 65,780,844
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5,930,040	-	5,930,040
CERTIFICADOS DE AHORRO	1,615,000	-	1,615,000
INVERSIONES			
Instrumentos negociables – disponibles para la venta	25,635,715	-	25,635,715
Entidades cooperativas	1,955,139	-	1,955,139
	<u>27,590,854</u>	<u>-</u>	<u>27,590,854</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO	2,743,436	-	2,743,436
OTROS ACTIVOS	3,511,160	(1,085,618)	2,425,542
Total de activos	<u>\$ 107,171,334</u>	<u>(\$ 1,085,618)</u>	<u>\$ 106,085,716</u>
<u>PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
DEPÓSITOS	\$ 88,288,614	\$ 15,838,127	\$ 104,126,741
CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	923,237	100,001	1,023,238
Total de pasivos	<u>89,211,851</u>	<u>15,938,128</u>	<u>105,149,979</u>
<u>PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS</u>			
Acciones, valor par \$10	15,838,127	(15,838,127)	-
Obligaciones de capital	450,000	-	450,000
Reserva para capital indivisible	2,005,000	-	2,005,000
Reserva de contingencias	4,351,799	-	4,351,799
Reserva temporal especial	1,649,898	(1,649,898)	-
Reserva de capital social	412,907	-	412,907
Reserva Carta Circular 2021-02	156,000	-	156,000
Fondo de redención	135,714	-	135,714
Ganancia neta comprensiva acumulada	(7,089,962)	-	(7,089,962)
Sobrante sin distribuir	50,000	464,279	514,279
Total de participación de los socios	<u>17,959,483</u>	<u>(17,023,746)</u>	<u>935,737</u>
Total de pasivos y participación de los socios	<u>\$ 107,171,334</u>	<u>(\$ 1,085,618)</u>	<u>\$ 106,085,716</u>
<u>Estado de Ingresos y Gastos para el periodo terminado</u>			
<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>			
Ingresos de interés	\$ 5,166,441	\$ -	\$ 5,166,441
Gastos de interés	(595,265)	(100,001)	(695,266)
Ingreso de neto de interés	4,571,176	(100,001)	4,471,175
Provisión para préstamos incobrables	(175,000)	-	(175,000)
Ingreso después de la provisión para préstamos	4,396,176	(100,001)	4,296,175
Otros ingresos	332,255	564,280	896,535
Gastos generales, administrativos y otros gastos	(3,970,620)	-	(3,970,620)
Economía neta	<u>\$ 757,811</u>	<u>\$ 464,279</u>	<u>\$ 1,222,090</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

1- ORGANIZACIÓN, REGLAMENTACIÓN Y RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Resumen de las políticas de contabilidad más significativas (Continuación)

Ley 220 del 15 de diciembre del 2015, requerimientos Contables a la Inversiones Especiales

<u>Estado de Situación al 31 de diciembre de 2021</u>	Estados Financieros Regulatorios	Ajustes para conformar a GAAP	Estados Financieros US GAAP
<u>ACTIVOS</u>			
PRÉSTAMOS POR COBRAR, neto de provisión	\$ 58,235,149	\$ -	\$ 58,235,149
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10,682,680	-	10,682,680
CERTIFICADOS DE AHORRO	2,365,000	-	2,365,000
INVERSIONES			
Instrumentos negociables – disponibles para la venta	30,154,244	-	30,154,244
Entidades cooperativas	1,873,418	-	1,873,418
	<u>32,027,662</u>	<u>-</u>	<u>32,027,662</u>
PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO	2,698,690	-	2,698,690
OTROS ACTIVOS	3,161,280	(1,447,491)	1,713,789
Total de activos	<u>\$ 109,170,461</u>	<u>(\$ 1,447,491)</u>	<u>\$ 107,722,970</u>
<u>PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
DEPÓSITOS	\$ 85,640,245	\$ 15,112,106	\$ 100,752,351
CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	1,132,189	-	1,132,189
Total de pasivos	<u>86,772,434</u>	<u>15,112,106</u>	<u>101,884,540</u>
<u>PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS</u>			
Acciones, valor par \$10	\$ 15,112,106	(15,112,106)	-
Obligaciones de capital	200,000	-	200,000
Reserva para capital indivisible	1,966,264	-	1,966,264
Reserva de contingencias	3,827,817	-	3,827,817
Reserva temporal especial	1,649,898	(1,649,898)	-
Reserva de capital social	232,675	-	232,675
Reserva Carta Circular 2021-02	79,956	-	79,956
Fondo de redención	66,666	-	66,666
Ganancia neta comprensiva acumulada	(837,355)	-	(837,355)
Sobrante sin distribuir	100,000	202,407	302,407
Total de participación de los socios	<u>22,398,027</u>	<u>(16,559,597)</u>	<u>5,838,430</u>
Total de pasivos y participación de los socios	<u>\$ 109,170,461</u>	<u>(\$ 1,447,491)</u>	<u>\$ 107,722,970</u>
<u>Estado de Ingresos y Gastos para el periodo terminado Al 31 de diciembre de 2021</u>			
Ingresos de interés	\$ 4,822,488	\$ -	\$ 4,822,488
Gastos de interés	(562,635)	-	(562,635)
Ingreso de neto de interés	4,259,853	-	4,259,853
Provisión para préstamos incobrables	(445,000)	-	(445,000)
Ingreso después de la provisión para préstamos	3,814,853	-	3,814,853
Otros gastos	2,775,738	202,407	2,978,145
Gastos generales, administrativos y otros gastos	(3,901,007)	-	(3,901,007)
Economía neta	<u>\$ 2,689,584</u>	<u>\$ 202,407</u>	<u>\$ 2,891,991</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

2- LIQUIDEZ REQUERIDA

La Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, requiere que la Cooperativa mantenga no menos de un 15% de la suma total de obligaciones en depósitos y certificados, según estos aparezcan el último día del mes. Se mantendrá en fondos intactos y líquidos el 15% del total de las cuentas de depósitos y certificados, excluyendo los certificados que su fecha de redención sea dentro de los próximos 30 días, en cuyo caso se mantendrá el 25%. En el caso de los certificados que estén pignorados, no habrá que mantener fondos líquidos. También se mantendrá en fondos líquidos para eventos determinados del plan de ahorro navideño el 8.33% mensual hasta el 100% en el mes anterior a la devolución. El propósito de la creación de este fondo es asegurarles a los socios la disponibilidad inmediata de efectivo para cubrir los retiros de sus depósitos únicamente en aquellos casos en que se agoten los fondos operacionales no restrictos.

También se mantendrá en fondos líquidos para eventos determinados de los planes de ahorro navideño y de verano el 8.33% mensual hasta el 100% en el mes anterior a la devolución. El propósito de la creación de este fondo es asegurarles a los socios la disponibilidad inmediata de efectivo para cubrir los retiros de sus depósitos únicamente en aquellos casos en que se agoten los fondos operacionales no restrictos. Como resultado de las exigencias de la Ley antes indicada, la Cooperativa mantenía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fondos por la cantidad de \$14,037,095 y \$13,872,349, respectivamente, los cuales no están disponibles para ser utilizados en las operaciones normales y corrientes. El total de depósitos y certificados de ahorro pignorados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendía a \$4,672,924 y \$3,299,909 respectivamente.

Los fondos elegibles restrictos para cumplir con las exigencias de ley y su reglamento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Liquidez Requerida</u>		
Reserva para capital indivisible (35%)	\$ 701,750	\$ 688,192
Depósitos a la demanda, neto de depósitos pignorados (15%)	8,657,747	8,449,773
Certificados de ahorro, neto de certificados Cruzados con vencimiento:		
- en 30 días (25%)	636,631	811,355
- en más de 30 días (15%)	3,322,513	3,233,964
Fondo de redención	135,714	66,666
Depósitos sobre cuentas determinadas:		
Navi-Coop (8.33% x 3 meses)	130,734	108,051
Tax-Coop (8.33% x 10 meses)	586	1,289
Verano-Coop (8.33% x 8 meses)	451,420	513,059
Total liquidez requerida	14,037,095	13,872,349
<u>Liquidez Disponible</u>		
Fondos líquidos disponibles:		
Certificados de ahorro	1,615,000	2,365,000
Efectivo y cuentas corrientes	5,930,040	10,682,680
Inversiones al valor del mercado	25,635,715	30,154,244
Intereses por cobrar	87,040	101,309
Total liquidez disponible	33,267,795	43,303,233
Exceso de liquidez disponible sobre la requerida	\$ 19,230,700	\$ 29,430,884



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS

La cartera de préstamos de la Cooperativa consiste principalmente de préstamos personales, garantizados, hipotecarios, autos, sin fines de lucro, tarjetas de crédito, entre otros.

Los préstamos se presentan al monto del principal no pagado y se conceden por períodos de entre uno (1) y treinta (30) años dependiendo de la clase de los mismos, y estos se renuevan en su mayoría antes de su vencimiento y tienen una vida promedio conjunta que no excede los cinco (5) años. Los préstamos devengan intereses a una tasa anual que fluctúa entre el 1.00% y el 19.15% dependiendo del tipo de préstamo y están sustancialmente garantizados por las acciones y depósitos de los socios deudores, certificados de ahorro, propiedades mueble e inmueble y por otros socios que los garantizan solidariamente.

La cartera de préstamos de la Cooperativa se compone de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<u>Descripción:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Comercial:</u>		
Comerciales	<u>\$ 11,661,656</u>	<u>\$ 10,338,377</u>
Total comerciales	<u>11,661,656</u>	<u>10,338,377</u>
<u>Consumo:</u>		
Personales	15,278,311	12,502,601
Hipotecarios	13,123,471	12,432,201
Automóviles	13,467,779	11,556,180
Garantizados	4,823,432	4,281,367
Fotovoltaicos	4,377,764	3,049,063
Tarjetas de crédito MasterCard	2,238,717	2,246,527
Panteones	1,711,471	2,388,211
Otros	<u>1,342,717</u>	<u>1,547,689</u>
Total consumo	<u>56,363,662</u>	<u>50,003,839</u>
Total de préstamos	68,025,318	60,342,216
Comisiones netas diferidas en préstamos	(144,624)	(117,753)
Menos provisión acumulada para Posibles pérdidas (Nota 1)	<u>(2,099,850)</u>	<u>(1,989,314)</u>
	<u>\$ 65,780,844</u>	<u>\$ 58,235,149</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

**3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS
(CONTINUACIÓN)**

El movimiento de la provisión acumulada para posibles pérdidas fue el siguiente:

<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
Balance inicial de la provisión acumulada	\$ 490,039	\$ 1,499,275	\$ 1,989,314
Provisión del año	-	175,000	175,000
Cargos efectuados contra la provisión Acumulada	-	(101,424)	(101,424)
Recobros de préstamos previamente cargados	-	36,960	36,960
Balance final de la provisión acumulada	<u>\$ 490,039</u>	<u>\$ 1,609,811</u>	<u>\$ 2,099,850</u>
Balance final, menoscabo evaluación colectivamente	<u>\$ -</u>	<u>\$ 962,069</u>	<u>\$ 962,069</u>
<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
Balance inicial de la provisión acumulada	\$ 490,039	\$ 1,272,046	\$ 1,762,085
Provisión del año	-	445,000	445,000
Cargos efectuados contra la provisión Acumulada	-	(270,798)	(270,798)
Recobros de préstamos previamente cargados	-	53,027	53,027
Balance final de la provisión acumulada	<u>\$ 490,039</u>	<u>\$ 1,499,275</u>	<u>\$ 1,989,314</u>
Balance final, menoscabo evaluación colectivamente	<u>\$ -</u>	<u>\$ 654,976</u>	<u>\$ 654,976</u>

INDICADORES DE CALIDAD DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS COMERCIALES

Los préstamos comerciales son evaluados para posibles pérdidas, clasificando cada préstamo utilizando varios factores de riesgo identificados por la revisión periódica de los mismos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los préstamos comerciales fueron evaluados para menoscabo individualmente. La metodología utilizada contempló el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa efectiva del préstamo o la comparación del justo valor en el mercado de la colateral menos los costos para vender. En adición al revisar el riesgo de concentración de la cartera comercial, la Cooperativa implantó un proceso de evaluación de la calidad del crédito comercial. Para los préstamos comerciales, la gerencia llevó a cabo una evaluación de riesgo individual considerando la probabilidad de repago y la calidad de la colateral. La Cooperativa utilizó las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción: El socio posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS (CONTINUACIÓN)

INDICADORES DE CALIDAD DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS COMERCIALES

Seguimiento: El préstamo cuenta con una colateral adecuada pero tiene el potencial de deterioro. La posición financiera del deudor está en deterioro y tiene deficiencia en el flujo de efectivo, causando posible incumplimiento en los pagos. Otras características típicas de esta clasificación, el no poseer información financiera reciente, baja capitalización, riesgos de industria. La fuente principal de repago sigue siendo buena, pero existe una posibilidad de utilizar la colateral o ejercer el cobro mediante el codeudor para repagar la deuda. Aunque este tipo de préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar: El préstamo no tiene garantías adecuadas debido al deterioro del valor en el mercado de la propiedad y baja rentabilidad del negocio. El socio tiene una condición financiera deficiente lo cual afecta el repago del préstamo. Existe una alta probabilidad que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría, son considerados en menoscabo y no acumulan intereses.

Dudoso: El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de “Bajo Estándar”. Además, la cobrabilidad de parte o todo el préstamo es altamente improbable y la posibilidad de pérdida es extremadamente alta. En este nivel podrían existir algunas condiciones específicas que pudieran fortalecer la probabilidad de repago del préstamo. Estas condiciones incluyen, una aportación adicional de capital, nueva colateral, refinanciamiento o procedimientos de liquidación. El préstamo no ha sido llevado a pérdida hasta que se evalúe el efecto de las condiciones específicas mencionadas anteriormente. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses.

A continuación, se presenta la cartera de préstamos comerciales según su categoría de riesgo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<u>31 de diciembre de 2022</u>	<u>Sin Excepción</u>	<u>Seguimiento</u>	<u>Bajo Estándar</u>	<u>Total</u>
Comerciales	\$ 11,577,399	\$ -	\$ 84,257	\$ 11,661,656
Total comercial	<u>\$ 11,577,399</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 84,257</u>	<u>\$ 11,661,656</u>
<u>31 de diciembre de 2021</u>	<u>Sin Excepción</u>	<u>Seguimiento</u>	<u>Bajo Estándar</u>	<u>Total</u>
Comerciales	\$ 10,217,121	\$ -	\$ 121,256	\$ 10,338,377
Total comercial	<u>\$ 10,217,121</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 121,256</u>	<u>\$ 10,338,377</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS (CONTINUACIÓN)

INDICADORES DE CALIDAD DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS COMERCIALES

La Cooperativa monitorea el envejecimiento de su cartera comercial con el propósito de manejar el riesgo de crédito. A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31 de diciembre de 2022	Días de envejecimiento			Total En atrasos	Corriente	Total Préstamos	90 o más no acumulando
	61 - 180	181 - 360	360 o más				
Comerciales	-	-	\$ 84,257	\$ 84,257	\$ 11,577,399	\$ 11,661,656	\$ 84,257
Total comercial	-	-	\$ 84,257	\$ 84,257	\$ 11,577,399	\$ 11,661,656	\$ 84,257

31 de diciembre de 2022	Días de envejecimiento			Total En atrasos	Corriente	Total Préstamos	90 o más no acumulando
	61 - 180	181 - 360	360 o más				
Comerciales	-	-	\$ 121,256	\$ 121,256	\$ 10,217,121	\$ 10,338,377	\$ 121,256
Total comercial	-	-	\$ 121,256	\$ 121,256	\$ 10,217,121	\$ 10,338,377	\$ 121,256

INDICADORES DE CALIDAD DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS DE CONSUMO

La cooperativa posee varios tipos de préstamos de consumo los cuales poseen diferentes riesgos de crédito. La morosidad, la empírica y el valor del préstamo a la colateral, son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la provisión de préstamos incobrables en su cartera de préstamos de consumo.

El principal factor en la evaluación de la provisión para préstamos incobrables en la cartera de consumo es la morosidad que presenta dicha cartera. Según el Reglamento 6466 del 23 de mayo de 2002, el método porcentual, asigna el riesgo del producto de consumo según su envejecimiento.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

**3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS
(CONTINUACIÓN)**

INDICADORES DE CALIDAD DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS DE CONSUMO

A continuación, se presenta las categorías de envejecimiento de la cartera de consumo al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31 de diciembre de 2022	Días de vencimiento			Total en atrasos	Corriente	Total Préstamos	90 o más no acumulando
	60 - 180	181 - 360	360 o más				
Personales	\$ 134,334	\$ 105,965	\$ 1,514	\$ 241,813	\$ 15,036,498	\$ 15,278,311	\$ 178,399
Hipotecarios	-	-	-	-	13,123,471	13,123,471	-
Automóviles	289,871	51,752	123,852	465,475	13,002,304	13,467,779	264,372
Garantizados	1,350	-	-	1,350	4,822,082	4,823,432	-
Fotovoltaicos	17,444	13,196	66,333	96,973	4,280,791	4,377,764	79,529
Tarjetas de crédito	22,275	22,364	79	44,718	2,193,999	2,238,717	36,982
Panteones	2,575	8,292	-	10,867	1,700,604	1,711,471	8,292
Otros	-	-	16,616	16,616	1,326,101	1,342,717	291
Total de préstamos	\$ 467,849	\$ 201,569	\$ 208,394	\$ 877,812	\$ 55,485,850	\$ 56,363,662	\$ 567,865

31 de diciembre de 2021	Días de vencimiento			Total en atrasos	Corriente	Total Préstamos	90 o más no acumulando
	60 - 180	181 - 360	360 o más				
Personales	\$ 49,800	\$ 65,198	\$ 66,193	\$ 181,191	\$ 23,857,740	\$ 24,038,931	\$ 181,191
Hipotecarios	-	-	265,183	265,183	12,167,018	12,432,201	265,183
Automóviles	28,958	19,853	145,958	194,769	11,361,411	11,556,180	194,769
Tarjetas de crédito	13,833	-	-	13,833	2,271,304	2,285,137	13,833
Total de préstamos	\$ 92,591	\$ 85,051	\$ 477,334	\$ 654,976	\$ 49,657,473	\$ 50,312,449	\$ 654,976



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS (CONTINUACION)

A continuación, se presentan los tipos de préstamos que componen la cartera de consumo clasificados según su empírica al momento de la otorgación al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31 de diciembre de 2022	Distribución Empírica				
	< 549	550 – 629	630 – 689	690-749	750 +
Personales y consumo	\$ 766,307	\$ 3,382,536	\$ 5,989,125	\$ 8,551,667	\$ 8,844,060
Hipotecarios	270,307	1,617,060	3,472,652	3,771,016	3,992,436
Automóviles	391,525	1,959,821	3,126,639	4,103,968	3,885,826
Tarjetas de crédito	73,480	461,968	508,103	516,037	679,129
Total de préstamos	\$ 1,501,619	\$ 7,421,385	\$ 13,096,519	\$ 16,942,688	\$ 17,401,451

31 de diciembre de 2021	Distribución Empírica				
	< 549	550 – 629	630 – 689	690-749	750 +
Personales y consumo	\$ 573,717	\$ 3,987,636	\$ 5,764,061	\$ 7,156,930	\$ 6,286,587
Hipotecarios	305,194	1,861,372	3,014,859	3,764,626	3,486,150
Automóviles	323,573	1,899,836	2,772,328	3,514,234	3,046,209
Tarjetas de crédito	62,903	369,329	538,942	644,559	630,794
Total de préstamos	\$ 1,265,387	\$ 8,118,173	\$ 12,090,190	\$ 15,080,349	\$ 13,449,740

Préstamos a valor de la colateral es la proporción que compara el balance de principal al valor de la colateral al momento de la otorgación. En los años recientes el mercado de bienes raíces en propiedades residenciales ha experimentado bajas en los valores de las mismas. La proporción de préstamos a valor de la colateral no necesariamente refleja la ejecutoria en el repago del mismo, pero provee un indicador del valor de la colateral y exposición de la Cooperativa. En el caso de que el préstamo no pueda ser recobrado, la pérdida que asumiría la Cooperativa está limitada al exceso del valor neto realizable de la propiedad en comparación con el balance del préstamo.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS (CONTINUACIÓN)

A continuación, se presenta la distribución de la cartera de préstamos hipotecarios de acuerdo con la proporción anteriormente mencionada al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<u>31 de diciembre de 2022</u>	Balance de préstamos a valor de la colateral (LTV)				Total
	0 – 80%	81% – 90%	90% – 100%	> 100%	
Primeras hipotecas	\$ 11,632,487	\$ 624,034	\$ 866,950	\$ -	\$ 13,123,471

<u>31 de diciembre de 2021</u>	Balance de préstamos a valor de la colateral (LTV)				Total
	0 – 80%	81% – 90%	90% – 100%	> 100%	
Primeras hipotecas	\$ 11,418,239	\$ 676,827	\$ 337,135	\$ -	\$ 12,432,201

PRÉSTAMOS MOROSOS

A continuación, se detalla la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo y la reserva asignada:

<u>31 de diciembre de 2022</u>	Balance Principal no pagado	Reserva Específica
Comercial:		
Corporaciones	\$ 84,257	\$ 84,257
Total comerciales	84,257	84,257
Personales	241,813	122,237
Hipotecarios		
Automóviles	465,475	223,265
Garantizados	1,350	23
Fotovoltaicos	96,973	89,253
Tarjetas de crédito	44,718	15,716
Panteones	10,867	9,936
Otros	16,616	16,325
Total consumo	877,812	476,755
Total de préstamos en atrasos	\$ 962,069	\$ 561,012

<u>31 de diciembre de 2021</u>	Balance Principal no pagado	Reserva Específica
Comercial:		
Corporaciones	\$ 121,256	\$ 41,937
Total comerciales	121,256	41,937
Personales	181,191	102,932
Hipotecarios	265,183	34,093
Automóviles	194,769	156,153
Tarjetas de crédito	13,833	2,767
Total consumo	654,976	295,945
Total de préstamos en atrasos	\$ 776,232	\$ 337,882



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

3- PRÉSTAMOS Y PROVISIÓN ACUMULADA PARA POSIBLES PÉRDIDAS (CONTINUACION)

A continuación, se detalla el resumen de los préstamos modificados y clasificados como reestructurados y aquellos préstamos reestructurados que luego de otorgarse entraron en morosidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Préstamos reestructurados			Préstamos reestructurados morosos		
	Número de préstamos	Balance principal	Reserva asignada	Número de préstamos	Balance principal	Reserva Asignada
31 de diciembre de 2022						
Personales	40	\$ 336,007	\$ 68,941	2	\$ 26,797	\$ 7,099
Hipotecarios	8	1,244,901	186,064	-	-	-
Total de préstamos	48	\$ 1,580,908	\$ 255,005	2	\$ 26,797	\$ 7,099
	Préstamos reestructurados			Préstamos reestructurados morosos		
	Número de préstamos	Balance principal	Reserva asignada	Número de préstamos	Balance principal	Reserva Asignada
31 de diciembre de 2021						
Personales	43	\$ 274,587	\$ 60,120	1	\$ 17,341	\$ 8,670
Hipotecarios	9	1,532,412	230,157	1	265,183	34,093
Total de préstamos	52	\$ 1,806,999	\$ 290,277	2	\$ 282,524	\$ 42,763

A continuación, un resumen del tipo de concesión otorgada a los préstamos reestructurados para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Fecha de Vencimiento y Tasa de interés		Reducción Principal	Otros	Total
	31 de diciembre de 2022				
Personales	\$ 336,007	\$ -	\$ -	\$ 336,007	
Hipotecarios	1,244,901	-	-	1,244,901	
Total de préstamos	\$ 1,580,908	\$ -	\$ -	\$ 1,580,908	
	Fecha de Vencimiento y Tasa de interés		Reducción Principal	Otros	Total
31 de diciembre de 2021					
Personales	\$ 274,587	\$ -	\$ -	\$ 274,587	
Hipotecarios	1,532,412	-	-	1,532,412	
Total de préstamos	\$ 1,806,999	\$ -	\$ -	\$ 1,806,999	



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

4- DEPÓSITOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las cuentas de ahorro regular de socios y no socios devengan intereses anuales que fluctúan entre un .81% y .32%, respectivamente computado diariamente. Es política de la Cooperativa el permitir retiros de las cuentas de ahorro en cualquier día laborable de ésta. Sin embargo, cuando la Junta de Directores lo crea necesario, podrá requerir que los socios notifiquen su intención de hacer retiros hasta con treinta (30) días de anticipación.

El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo a la tasa de interés del mercado, la cantidad y el tiempo negociado. Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y verano conllevan un pago de dos por ciento (2%) de interés anual. Usualmente estos depósitos se retiran en octubre y junio de cada año.

La Cooperativa mantiene también como parte de otros servicios a sus socios las cuentas corrientes o de órdenes de pago, “share draft” con el Banco Cooperativo de Puerto Rico. La Cooperativa será responsable de todos los riesgos que conlleva la operación de las cuentas de órdenes de pago incluyendo, pero sin limitarse a ello, aceptación del cliente, apertura de cuenta, aceptación de depósitos en cuentas, fijación de retenciones en cheques depositados, sobregiros, grabar crédito del cliente y todos los riesgos inherentes a este tipo de servicio. Los costos de administración de esta cuenta serán por cuenta de la Cooperativa. La Cooperativa fijará el cargo por servicio al cliente. La Cooperativa fijará el cargo por servicio al representante en el intercambio y/o devoluciones de cheques a tono con los reglamentos de la *Puerto Rico Clearing House Association*. la Cooperativa mantendrá una cuenta maestra con el banco cuyo balance se mantendrá a un diez por ciento (10%) de la suma de todos los balances de las cuentas de órdenes de pago de la Cooperativa en el banco y el cien por ciento (100%) de todos los sobregiros autorizados. El balance de las cuentas corrientes reflejados en libros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 era de \$6,351,141 y \$5,172,531 respectivamente.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

5- INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES

Entidades Cooperativas

Las acciones y aportaciones en entidades cooperativas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 consisten en lo siguiente:

<u>Descripción:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
COSSEC (Nota 1)	\$ 1,032,722	\$ 993,696
Cooperativa de Seguros de Vida:	233,544	233,544
Liga de Cooperativas	1,096	1,096
Cooperativa de Seguros Múltiples	563,590	521,843
FIDECOop	71,334	71,333
Banco Cooperativo	27,129	26,182
Otras cooperativas	25,724	25,724
Total inversión en acciones en entidades Cooperativas	<u>\$ 1,955,139</u>	<u>\$ 1,873,418</u>

Los reglamentos de esas cooperativas incluyen cláusulas que limitan el retiro total de la inversión sin aviso previo al socio, cuando la situación financiera de éstas lo justifique. La participación en COSSEC conlleva mantener una aportación de capital igual al uno por ciento (1%) del total de acciones y depósitos que posea la Cooperativa al 30 de junio de cada año. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la aportación asciende al capital requerido.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

5- INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES (CONTINUACIÓN)

Instrumentos negociables

La Cooperativa registra las inversiones de acuerdo a los requerimientos del ASC 942-320 (anteriormente SFAS 115), *Inversiones – Instrumentos de Deuda y Equidad* y clasifica las mismas como disponibles para la venta y retenidos hasta el vencimiento. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones eran las siguientes:

Instrumentos clasificados como disponibles para la Venta

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>2022</u>		<u>Valor en el Mercado</u>
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia (Pérdida) No realizada</u>	
Federal Farm Credit Bank	\$ 8,635,000	(\$ 1,932,753)	\$ 6,702,247
Federal Agricultural Mortgage Corp	200,000	(4,954)	195,046
Federal Home Loan Bank	7,860,000	(1,880,011)	5,979,989
Federal National Mortgage Association	5,904,943	(1,119,288)	4,785,655
Government National Mortgage Association	31,861	805	32,666
Federal Home Loan Mortgage	4,456,873	(1,008,555)	3,448,318
Bonos Corporativos	5,037,000	(1,122,919)	3,914,081
US Treasury Notes	600,000	(22,287)	577,713
	<u>\$ 32,725,677</u>	<u>(\$ 7,089,962)</u>	<u>\$ 25,635,715</u>

<u>Tipo de Inversión</u>	<u>2021</u>		<u>Valor en el Mercado</u>
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia (Pérdida) No realizada</u>	
Federal National Mortgage Association	\$ 6,701,021	(\$ 106,061)	\$ 6,594,960
Federal Farm Credit Bank	7,789,671	(231,656)	7,558,015
Federal Home Loan Bank	50,589	1,505	52,094
Government National Mortgage Association	7,997,847	(273,493)	7,724,354
Federal Home Loan Mortgage	3,676,928	(127,613)	3,549,315
Bonos Corporativos	4,775,547	(100,041)	4,675,506
	<u>\$ 30,991,603</u>	<u>(\$ 837,359)</u>	<u>\$ 30,154,244</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

5- INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS E INSTRUMENTOS NEGOCIABLES (CONTINUACIÓN)

Instrumentos negociables (Continuación)

La Cooperativa registra las inversiones de acuerdo a los requerimientos del ASC 942-320 (anteriormente SFAS 115), *Inversiones – Instrumentos de Deuda y Equidad* y clasifica las mismas como disponibles para la venta y retenidos hasta el vencimiento. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones eran las siguientes:

Instrumentos clasificados como disponibles para la Venta

El costo amortizado y el valor en el mercado estimado de las inversiones en valores disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2022 según su vencimiento se presentan más adelante. Los vencimientos esperados de las inversiones pueden diferir del contrato original debido a que el prestatario tiene el derecho de cancelar la obligación o prepagarla.

<u>Vencimiento</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Valor en el Mercado</u>
Menos de un año	\$ 425,000	\$ 410,884
De uno a cinco años	3,882,953	3,692,059
Más de cinco años hasta diez años	8,484,640	6,832,620
Once años o más	19,933,084	14,700,152
	<u>\$ 32,725,677</u>	<u>\$ 25,635,715</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

6- PROPIEDAD Y EQUIPO

Las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 consisten en lo siguiente:

<u>Descripción:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Edificio y mejoras a la propiedad	\$ 3,149,483	\$ 3,081,860
Auto	57,000	57,000
Programación	1,334,673	1,134,772
Mobiliario y equipos	912,386	871,726
	<u>5,453,542</u>	<u>5,145,358</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(3,024,374)</u>	<u>(2,760,936)</u>
	2,429,168	2,384,422
Terrenos	314,268	314,268
	<u>\$ 2,743,436</u>	<u>\$ 2,698,690</u>

7- OTROS ACTIVOS

Los otros activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 eran las siguientes:

<u>Descripción:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Deposito compra equipos	\$ 526,725	\$ 185,281
Plusvalia cooperativas	30,612	46,840
Propiedades y autos repositados, netos de reserva	1,018,728	660,819
	<u>\$ 1,576,065</u>	<u>\$ 892,940</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

8- CUENTAS Y GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Las cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 eran las siguientes:

<u>Descripción:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intereses por pagar	\$ 34,712	\$ 29,909
Vacaciones y bonos por pagar	75,197	64,833
Provisiones	101,391	113,187
Cuentas plica préstamos	312,721	234,729
Seguros	124,919	121,224
Contribuciones sobre salarios	5,607	12,041
Exsocios	81,651	94,549
Hipotecas en proceso	59,496	134,566
Intereses por pagar	34,712	29,909
	<u>\$ 923,237</u>	<u>\$ 1,132,189</u>

9- VALOR EN EL MERCADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalentes de efectivo, intereses acumulados por cobrar y gastos acumulados por pagar y otros

El valor en los libros del efectivo y equivalentes de efectivo, intereses acumulados por cobrar y gastos acumulados por pagar y otros se aproxima a su valor en el mercado debido a la naturaleza a corto plazo de estos instrumentos.

Préstamos por cobrar

El valor en el mercado de los préstamos por cobrar está basado en el valor descontado de flujos esperados de efectivo futuros a ser recibidos para un préstamo o grupo de préstamos usando tasas corrientes en las cuales préstamos similares pudiesen hacerse a deudores con tasas de créditos similares y los mismos restantes vencimientos. Este método considera los cambios en la tasa de interés y los cambios en el riesgo de crédito dentro de la tasa de descuento escogida. Una tasa de interés en particular puede ser aplicada a categorías homogéneas de préstamos, como, por ejemplo, tarjetas de crédito y préstamos de automóviles y préstamos hipotecarios.

Inversiones en instrumentos negociables y en certificados de ahorros

El valor en el mercado de las inversiones en instrumentos negociables y en certificados de ahorros (con un vencimiento mayor de tres meses) se determinó usando los precios cotizados en el mercado para estos tipos de inversiones.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

9- VALOR EN EL MERCADO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Depósitos y acciones

El valor en el mercado de los depósitos de los socios y no socios con vencimiento fijo es estimado usando las tasas que se ofrecen corrientemente para depósitos con restantes vencimientos similares. El valor en el mercado de los depósitos y acciones sin vencimiento fijo es la cantidad a pagar a la demanda a la fecha del informe.

El valor en los libros y el valor estimado en el mercado de los instrumentos financieros de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<u>Valor en los libros</u>		<u>Valor en el Mercado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Activos Financieros:</u>				
Préstamos por cobrar, netos	\$ 65,780,844	\$ 58,235,149	\$ 65,780,844	\$ 58,235,149
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,930,040	\$ 10,682,680	\$ 5,930,040	\$ 10,682,680
Inversiones en instrumentos negociables y certificados de ahorros	\$ 34,340,677	\$ 33,356,599	\$ 27,250,715	\$ 32,519,244
<u>Pasivos y Participación de los Socios Financieros:</u>				
Depósitos	\$ 88,288,614	\$ 85,640,245	\$ 88,288,614	\$ 85,640,245
Gastos acumulados por pagar y otros	\$ 923,237	\$ 1,132,189	\$ 923,237	\$ 1,132,189
Acciones	\$ 15,838,127	\$ 15,112,106	\$ 15,838,127	\$ 15,112,106



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

10- COMPROMISOS, CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRE

Compromiso de extender crédito

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Cooperativa se había comprometido a extender crédito o tenía aprobado, aunque no desembolsado, préstamos y líneas de crédito no reflejados aún en sus estados financieros relacionados con su programa de tarjetas MasterCard montantes a \$1,999,314 y \$1,937,706, respectivamente.

Acciones legales

La Cooperativa está envuelta en varias acciones legales comúnmente relacionadas con instituciones financieras de su naturaleza. El efecto total de estas, a base de la opinión de la gerencia y de sus asesores legales, no es, ni será, significativo para los estados financieros de la Cooperativa.

Préstamos hipotecarios vendidos

Comenzando en el año 2003, la Cooperativa adoptó la estrategia de vender parte de su cartera de préstamos hipotecarios, en su gran mayoría con recurso (garantía) a varias instituciones financieras, reteniendo para sí contratos de servicios sobre la cartera de préstamos hipotecarios vendida. El balance de los préstamos hipotecarios que han sido vendidos desde el año 2003 ascendía a \$9,190,989 y \$6,456,627 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. En algunos casos el acuerdo de compraventa entre las partes establece, entre otras cosas, que los préstamos que tengan una morosidad de 90 días o más y/o que la Cooperativa no pueda someter cualquier evidencia documental solicitada, serán sustituidos por otros préstamos de características similares y/o readquiridos por la Cooperativa durante un periodo que fluctúa entre uno (1) a tres (3) años.

Durante el año 2016, la Cooperativa comenzó a vender parte de su cartera de préstamos de automóviles, con recurso, a varias cooperativas de ahorro y crédito. Como parte de los acuerdos la Cooperativa proveerá los servicios administrativos acostumbrados en estos casos (servicing). Los acuerdos de cesiones de préstamos establecen, entre otras cosas, que durante el primer año la Cooperativa se compromete a reemplazar cualquier préstamo que requiera la reposición del vehículo de motor que tenga una morosidad de noventa (90) días o más. Además, los acuerdos establecen que la garantía o recurso se extenderá por el primer año del contrato de cesión. El balance de dichos préstamos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 era de \$4,618 y \$113,788, respectivamente.

11- ANUNCIO Y PROMOCIÓN

La Cooperativa tuvo gastos por concepto de anuncios y promoción los cuales son reconocidos en el momento en que se incurren, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los gastos fueron de \$102,324 y \$139,152, respectivamente.

12- RECLASIFICACIONES

Ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del 2021 para que estén de acuerdo con la presentación adoptada en los estados financieros del 2022.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

13- CONCENTRACIÓN DE RIESGO

La Cooperativa mantiene cuentas de efectivo en varias instituciones bancarias y entidades cooperativas en Puerto Rico. Las cuentas en las instituciones bancarias son aseguradas por la Corporación de Seguros de Depósitos Federal (FDIC) hasta \$250,000 y las cuentas en las entidades cooperativas son aseguradas por COSSEC hasta \$250,000. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la cooperativa mantenía en exceso de cubierta en instituciones bancarias y cooperativas la cantidad de \$5,251,404 y \$11,329,094, respectivamente.

14- CAPITAL INDIVISIBLE Y ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

El artículo 6.02 de la ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito, indica que las Cooperativas mantendrán una reserva de capital que se conocerá como capital indivisible, además establece los mínimos porcentuales de la razón de capital indivisible al total de activos sujetos a riesgo que le serán requeridos a las Cooperativas durante los próximos años hasta llegar al 8% del total de sus activos sujetos a riesgo.

A tales efectos, la Corporación para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) emitió la carta Circular 03-04, en la cual establece el requerimiento de la radicación de un formulario establecido para el computo de la razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgos, de manera tal que las Cooperativas puedan realizar el mismo a tono con las exigencias de Ley 255.

A continuación, se presenta la determinación del porcentaje que representa la reserva de capital indivisible del total de sus activos sujetos a riesgo:

DETERMINACION DE CAPITAL INDIVISIBLE

<u>Elementos de capital Indivisible:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
a) Reserva de capital indivisible	\$ 2,005,000	\$ 1,966,264
b) Reserva requerida por COSSEC		
c) Otras Reservas	6,570,604	5,790,346
d) 15% de las ganancias retenidas por la cooperativa no distribuidas	7,500	15,000
e) Porción de la reserva de préstamos incobrables para préstamos no morosos	854,048	718,102
f) Obligaciones de capital	450,000	200,000
	\$ 9,887,152	\$ 8,689,712
Total de capital indivisible	\$ 9,887,152	\$ 8,689,712



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

14- CAPITAL INDIVISIBLE Y ACTIVOS SUJETOS A RIESGO (CONTINUACIÓN)

DETERMINACION DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO:

Elementos de activos sujetos a riesgo:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Total de los activos	<u>\$ 107,171,334</u>	<u>\$ 109,170,461</u>
Menos:		
I. Activos sin riesgo con ponderación 0.00%		
a) Efectivo de caja poseído por la Cooperativa en sus oficinas o en tránsito.	933,680	963,192
b) 100% de los préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias. Estos préstamos deberán cualificar para ser vendidos en el mercado secundario hipotecario, no mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días y tener una razón de préstamo total a valor de garantía (Loan to Value) máxima de un ochenta por ciento (80%). Disponiéndose que la Corporación podrá mediante reglamentación o determinación administrativa, autorizar razones de préstamo total a valor de la garantía (Loan to Value) mayores que sean cónsonas con los parámetros del mercado secunda	880,794	1,901,352
c) 100% la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la cooperativa.	14,474,176	12,671,104
d) 100% Obligaciones y valores de deuda incluyendo porciones de todos éstos que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias, incluyendo los bancos del Sistema de la Reserva Federal, Government National Mortgage Association (GNMA), Administración de Veteranos (VA), Federal Housing Administration (FHA), Farmers Home Administration (FmHA), Export-import Bank (Exim Bank), Overseas Private Investment Corporation (OPIC), Commodity Credit Corporation (CCC) y Small Business Administration (SBA).	2,637,890	-
e) 100% la inversión de la cooperativa en la Corporación.	1,032,722	993,696
Total activos sin riesgo:	<u>\$ 17,321,372</u>	<u>\$ 16,529,344</u>



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

14- CAPITAL INDIVISIBLE Y ACTIVOS SUJETOS A RIESGO (CONTINUACION)

DETERMINACION DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO: (Continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
II. Activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)		
a) 80% Efectos en proceso de cobro.	\$ 3,997,088	\$ 7,775,590
b) 80% Intereses en proceso de cobro	69,632	81,047
c) 80 % Préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias o por el Gobierno de Estados Unidos cuyas obligaciones no están respaldadas explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos, incluyendo Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC), Federal National Mortgage Association (FNMA), Farm Credit System, Federal Home Loan Bank System y Student Loan Marketing Association (SLMA).	21,210,329	24,082,924
d) 80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	1,292,000	1,892,000
e) 80% del valor en los libros de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales, centro de servicios, áreas de estacionamiento u otras facilidades, neto de cualquier deuda que esté directamente garantizada mediante gravamen hipotecario constituido y perfeccionado sobre dicho inmueble.	2,771,001	2,716,902
f) 80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la institución.	213,398	264,158
g) 80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y COSVI, sujeto a que mantenga su valor par, según reflejados en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	659,410	625,255
Total de activos con ponderación de 20%	\$ 30,212,858	\$ 37,437,876



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

14- CAPITAL INDIVISIBLE Y ACTIVOS SUJETOS A RIESGO (CONTINUACIÓN)

DETERMINACION DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO: (Continuación)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
III. Activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)		
a) 50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias. Estos préstamos deberán cualificar para ser vendidos en el mercado secundario hipotecario, no mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días y tener una razón de préstamos total a valor de garantía (Loan to Value) máxima de un ochenta por ciento (80%); Disponiéndose que, la Corporación podrá, mediante reglamentación o determinación administrativa, autorizar razones de préstamo total a valor de la garantía (Loan to Value) mayores que sean cónsonas con los parámetros del mercado secundario.	5,163,098	4,625,672
b) 50% de los préstamos comerciales completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades inmuebles, ya sea residencial o no residencial. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario hipotecario y no podrán mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días.	4,725,863	412,098
c) 50% de los préstamos de autos que no presenten morosidad en exceso de noventa (90) días.	6,595,748	5,676,767
d) 50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas corrientes o acumuladas.	3,548	3,548
Total de activos con ponderación de 50%	16,488,257	10,718,085
Total de activos sujetos a riesgo	\$ 43,148,847	\$ 44,485,156
Razón de Capital indivisible a Total de Activos Sujetos a Riesgo	22.91%	19.53%



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

15- PLAN MÉDICO

La Cooperativa provee a sus empleados un plan médico donde le aporta parte de la cubierta. El gasto por este concepto para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$149,584 y \$130,664 respectivamente.

16- SEGUROS COLECTIVOS DE VIDA SOBRE ACCIONES Y PRÉSTAMOS Y SEGURO FUNERAL

Seguro de Vida

Los socios que cumplan con los requisitos de elegibilidad disfrutan de un seguro de vida de por el monto de sus balances en acciones hasta un máximo de \$10,000 y en préstamos hasta un máximo de \$50,000 en el total de la cubierta. Este seguro que se mantiene con la Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI) es sufragado por la Cooperativa y el socio, respectivamente. El gasto de este seguro para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$77,342 y \$74,456, respectivamente.

17- PLAN DE RETIRO

La Cooperativa tiene un plan de pensiones de aportaciones definidas para todos los empleados que cualifiquen. La contribución anual mínima de la Cooperativa, incluyendo los costos de administración, se calcula a base del salario de cada empleado cubierto. El índice de aportación llega hasta un máximo de un 4%, dependiendo de la compensación mensual de cada empleado. La política de la Cooperativa es depositar los fondos acumulados del Plan en un fideicomiso. El gasto de este plan para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$52,421 y \$51,789, respectivamente.



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

18- EVENTOS SUBSIGUIENTES

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Cooperativa adoptó el ASC 855 (anteriormente SFAS 165), relacionado a *Eventos Subsiguientes*. El ASC 855, establece los estándares generales para contabilidad y divulgación de eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación, pero antes de la fecha de emisión de los estados financieros. Específicamente, establece el periodo después de la fecha del estado de situación durante el cual la gerencia de la Cooperativa debe evaluar eventos o transacciones que pudieron ocurrir y que necesitarían ser registradas o divulgadas en los estados financieros, las circunstancias bajo las cuales la Cooperativa debería reconocer y divulgar dichos eventos, y el tipo de divulgación que se debería ofrecer para estos eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación.

De acuerdo con el ASC 855, la Cooperativa evaluó sus eventos subsiguientes hasta el 14 de abril de 2023, fecha en que estos estados financieros estaban listos para ser emitidos. La gerencia de la Cooperativa entiende que no ocurrió ningún evento material subsiguiente al 31 de diciembre de 2022 que requiera ser registrado o que necesite divulgación adicional en los estados financieros.

* * * * *



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE OPERACIONES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>VARIANZA</u>
Intereses de préstamos	\$ 4,539,856	\$ 4,331,029	\$ 208,827
Menos: gastos de informes de crédito	(24,466)	(17,529)	(6,937)
Intereses y comisiones de préstamos	4,515,390	4,313,500	201,890
Intereses de certificados y ahorros	49,748	30,028	19,720
Dividendos ganados	42,764	30,301	12,463
Intereses de inversiones	558,539	448,659	109,880
Intereses y dividendos de inversiones	601,303	478,960	122,343
TOTAL INGRESOS DE INTERESES	5,166,441	4,822,488	343,953
Depósitos	349,190	286,648	62,542
Certificados de ahorros	235,870	265,987	(30,117)
Obligaciones de capital	10,205	10,000	205
TOTAL GASTOS DE INTERESES	595,265	562,635	32,630
Ingreso de intereses, antes de la provisión para préstamos incobrables	4,571,176	4,259,853	311,323
Menos: provisión para préstamos incobrables	(175,000)	(445,000)	270,000
INGRESO DE INTERESES NETO	4,396,176	3,814,853	581,323
Salarios, vacaciones y bonos	1,202,416	1,054,388	148,028
Impuestos sobre salarios	114,210	101,754	12,456
Seguro médico	149,584	130,664	18,920
Plan de pensiones	52,421	51,789	632
Otros beneficios	19,205	7,101	12,104
Salarios y gastos relacionados	1,537,836	1,345,696	192,140
Cobros	62,184	52,841	9,343
Seguridad	71,977	69,462	2,515
Abogados	14,500	20,150	(5,650)
Otros	352,960	448,018	(95,058)
Servicios profesionales	501,621	590,471	(88,850)
Promoción y anuncios	102,324	139,152	(36,828)
Educación cooperativa	18,683	26,715	(8,032)
Donativos	595	1,175	(580)
Promoción y educación cooperativa	121,602	167,042	(45,440)
Depreciación	279,667	253,882	25,785
Renta	19,200	19,200	-
Programación	34,595	28,308	6,287
Reparación y mantenimiento	446,030	384,249	61,781
Facilidades, equipo y mantenimiento	779,492	685,639	93,853



COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO JESÚS OBRERO
ESTADOS DE OPERACIONES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>VARIANZA</u>
Materiales	\$ 45,196	\$ 52,583	(\$ 7,387)
Luz y agua,	38,259	28,698	9,561
Teléfono y fax	58,372	48,880	9,492
Rentas de metro y sellos de correo	10,131	9,197	934
Efectos y otros gastos de oficina	151,958	139,358	12,600
Seguros COSSEC	239,967	262,303	(22,336)
Otros	79,827	69,447	10,380
Seguro a socios	77,342	74,456	2,886
Seguro de fianzas	41,956	40,013	1,943
Seguro a directores	35,797	35,724	73
Seguros y fianzas	474,889	481,943	(7,054)
Gastos de asambleas	43,526	13,204	30,322
Gasto Junta de Directores y Comités	3,360	4,007	(647)
Cuerpos directivos	46,886	17,211	29,675
Cargos bancarios	70,153	86,819	(16,666)
Acarreo	36,763	34,470	2,293
Representación	3,449	2,120	1,329
Impuesto sobre ventas y uso	69,373	59,715	9,658
Propiedades repositadas	90,000	240,000	(150,000)
Actividades	34,133	10,854	23,279
Auto	10,349	11,576	(1,227)
Otros	42,116	28,093	14,023
Otros y misceláneos	356,336	473,647	(117,311)
Total de gastos operacionales, generales y administrativos	3,970,620	3,901,007	69,613
ECONOMÍA / (PÉRDIDA) DE OPERACIONES	425,556	(86,154)	511,710
OTROS INGRESOS / (GASTOS):			
Ingresos cuentas de cheques	121,680	137,641	(15,961)
Gastos en el manejo de las cuentas de cheques	(147,478)	(154,144)	6,666
Gastos de cuentas de cheques, neto	(25,798)	(16,503)	(9,295)
Comisiones por cobro de luz, agua y teléfono	12,273	12,482	(209)
Comisiones de hipotecas	111,419	309,711	(198,292)
Comisiones venta de seguros	28,705	3,923	24,782
Comisiones de servicios	152,397	326,116	(173,719)
Ingresos ATM	203,385	195,062	8,323
Menos: gastos relacionados	(85,088)	(55,406)	(29,682)
Gastos de ATM, neto	118,297	139,656	(21,359)
Recargos de prestamos	59,952	51,953	7,999
Patrocinio	55,178	47,215	7,963
Ganancia / (pérdida) venta de activos	(34,294)	30	(34,324)
Rentas	27,441	49,613	(22,172)
Ingresos CDFI	-	1,890,715	(1,890,715)
Misceláneos	149,856	434,637	(284,781)
Otros ingresos	258,133	2,474,163	(2,216,030)
Ingresos en el manejo de las Tarjetas MasterCard	407,620	395,200	12,420
Menos: gastos relacionados	(216,522)	(181,022)	(35,500)
Ingresos Tarjetas MasterCard, neto	191,098	214,178	(23,080)
Pérdida bajo amortización especial	(361,872)	(361,872)	-
TOTAL DE OTROS INGRESOS	332,255	2,775,738	(2,443,483)
ECONOMÍA NETA	\$ 757,811	\$ 2,689,584	(\$ 1,931,773)

